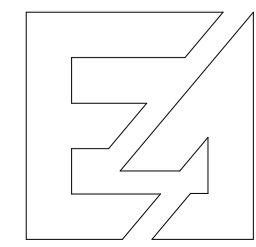


Superficie Solar  
1.968,52 m<sup>2</sup>

1 Emplazamiento  
ARQ-01 : 100

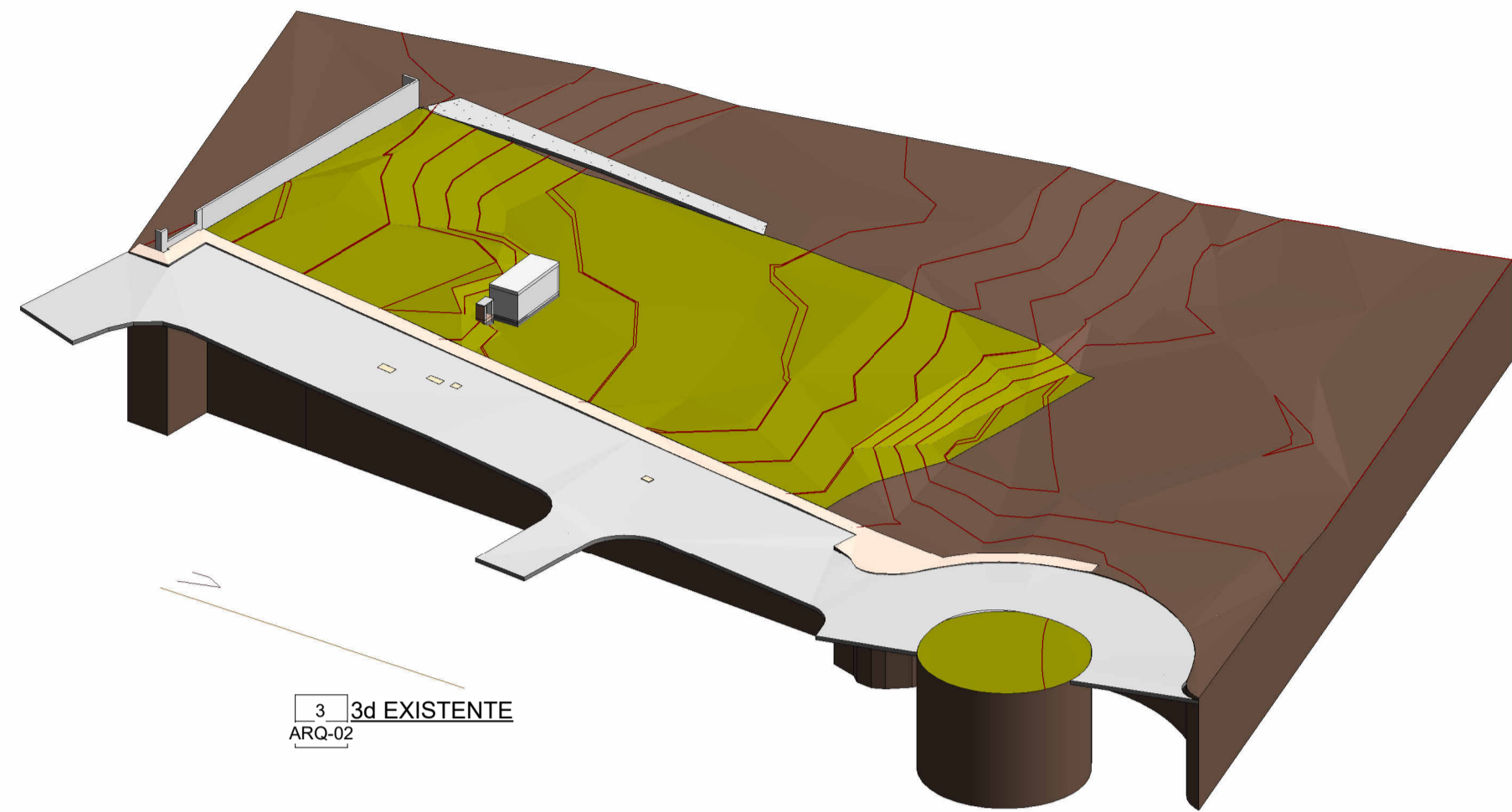


Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina

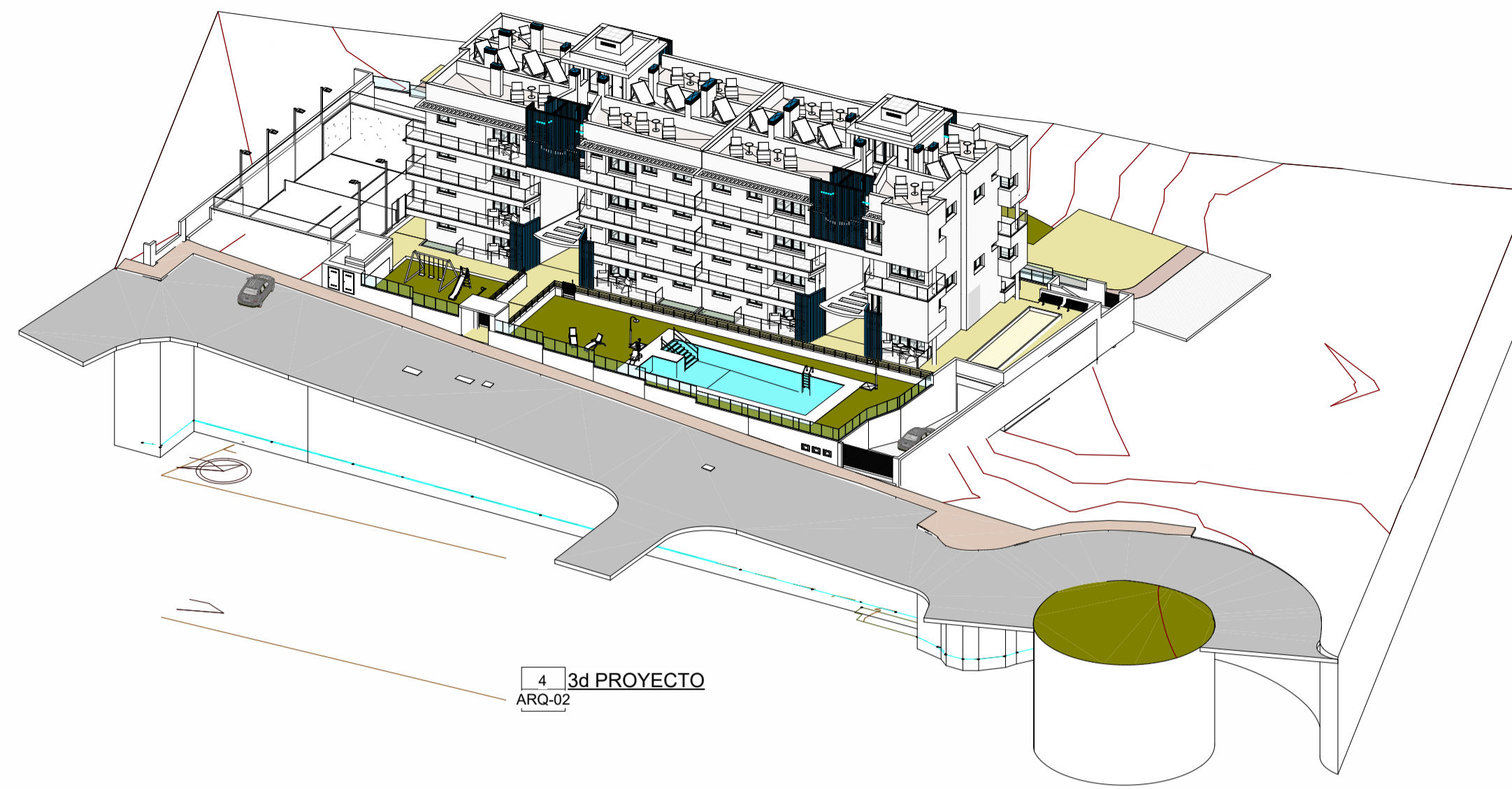
emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Emplazamiento y topog.modificado

arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740  
 escala: 1 : 100  
 fecha: NOV-2024  
 expte: plano nº ARQ-01

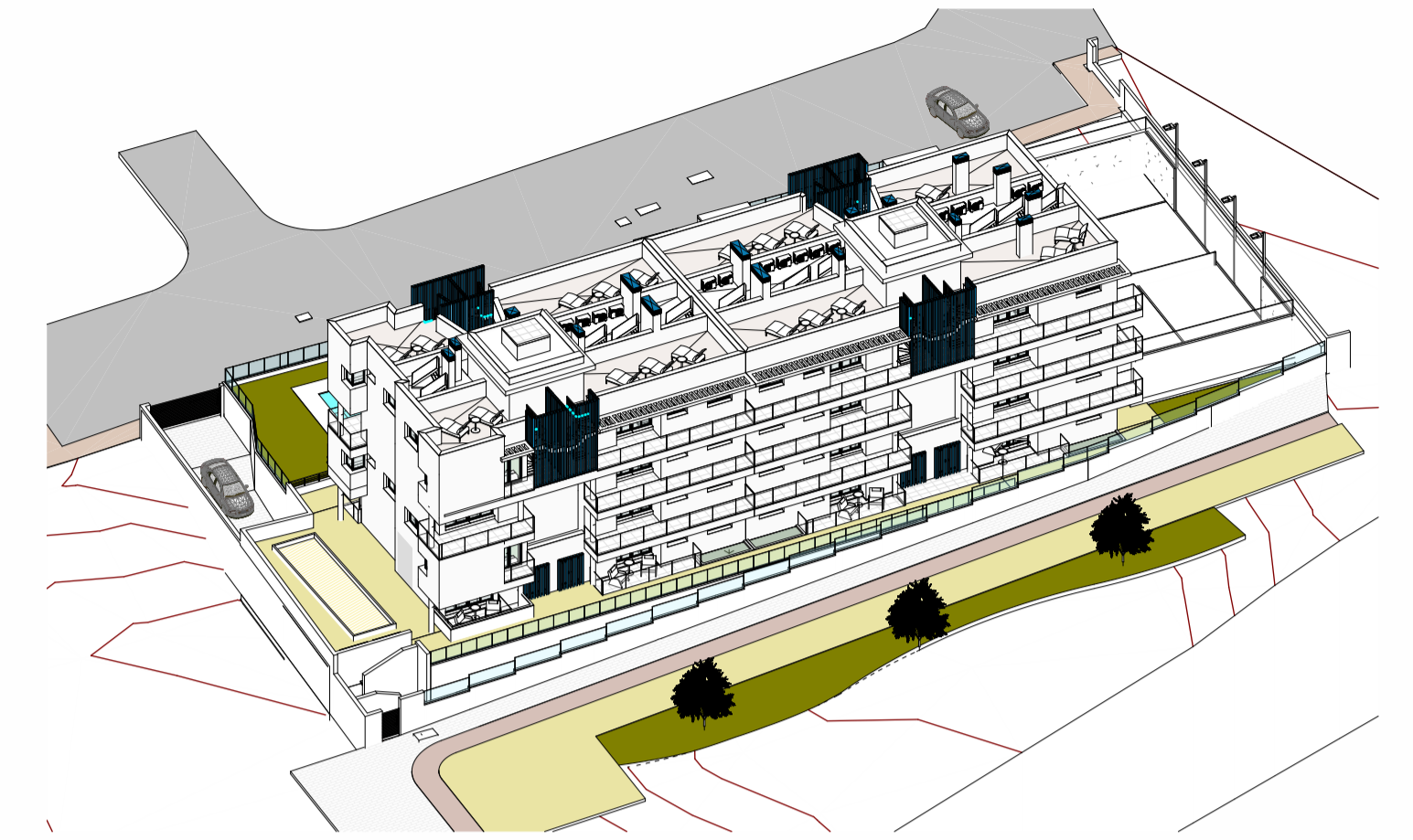




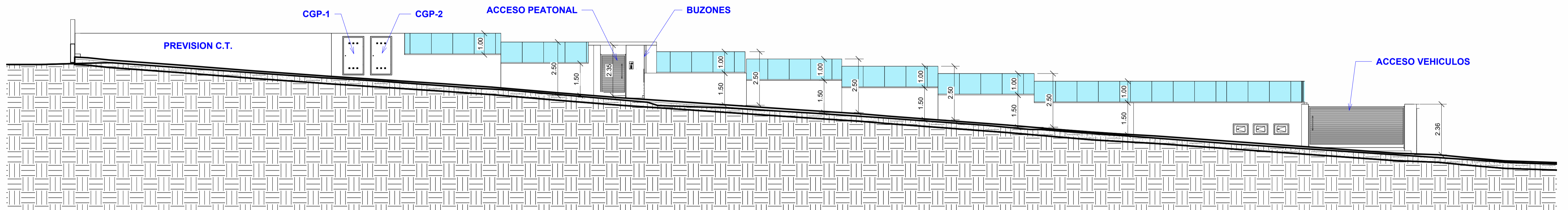
3 3d EXISTENTE  
ARQ-02



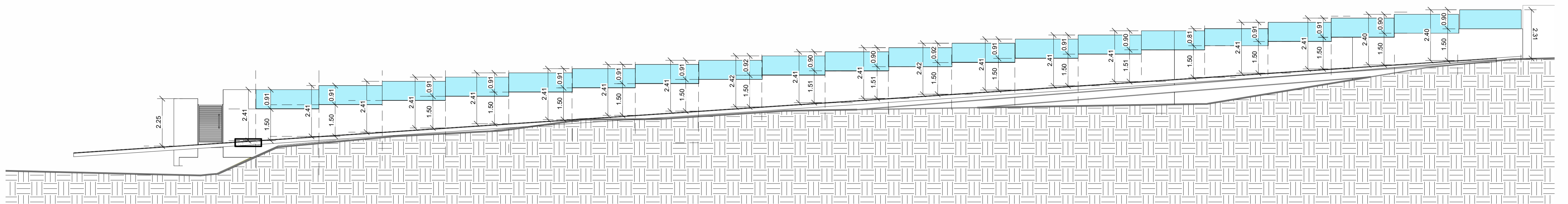
4 3d PROYECTO  
ARQ-02



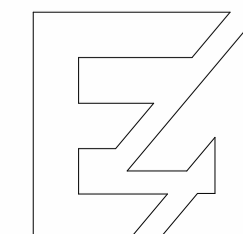
5 3d PROYECTO TRASERA  
ARQ-02



1 Vallado principal a calle Lirio  
ARQ-02 1 : 100



2 Vallado posterior  
ARQ-02 1 : 100

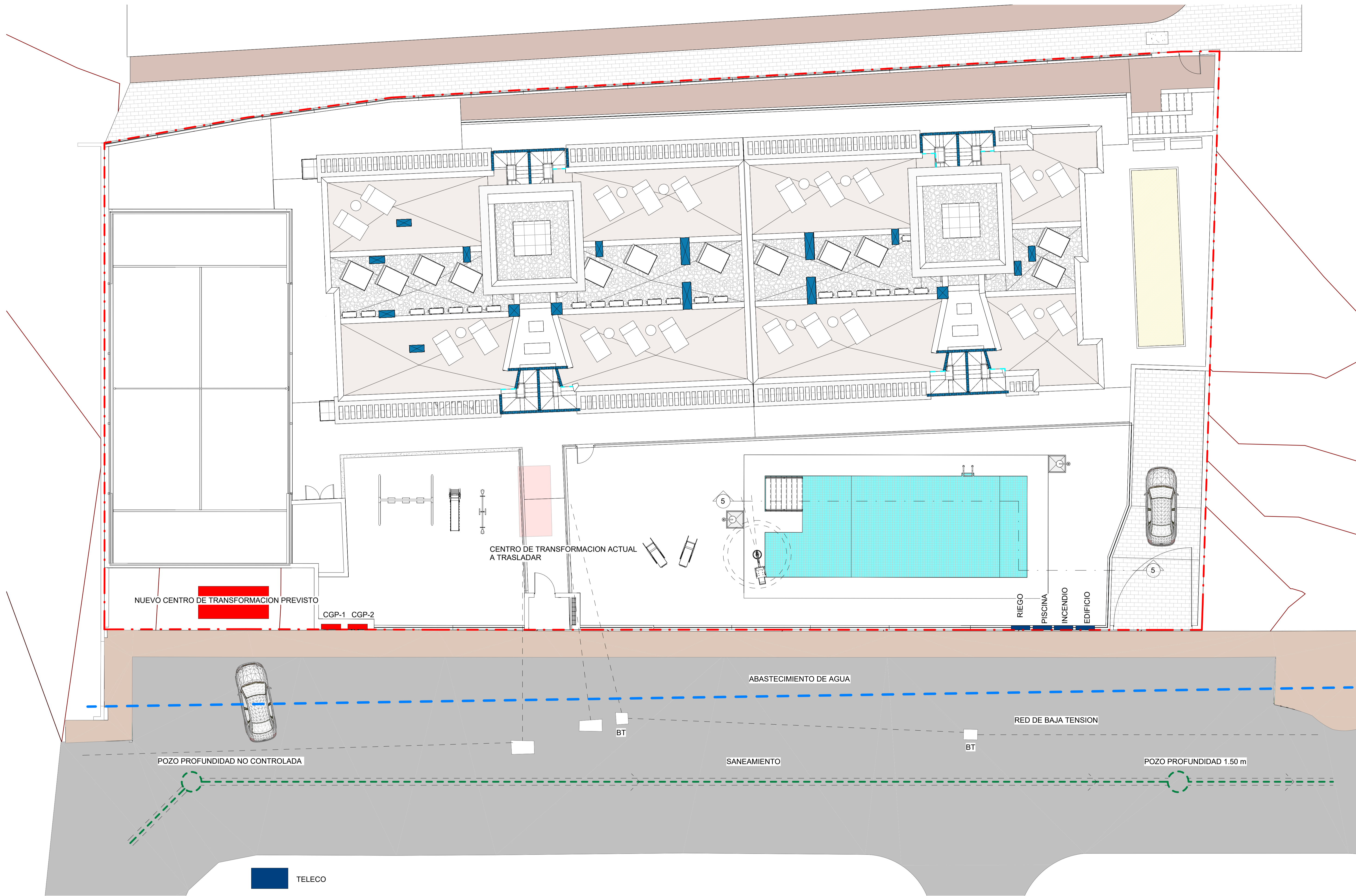


Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina

emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Detalle de cerramiento de parcelas

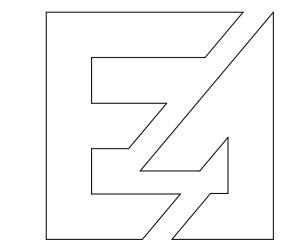
arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740

escala: 1 : 400  
 fecha: NOV-2024  
 expte: plano nº ARQ-02



TELECO

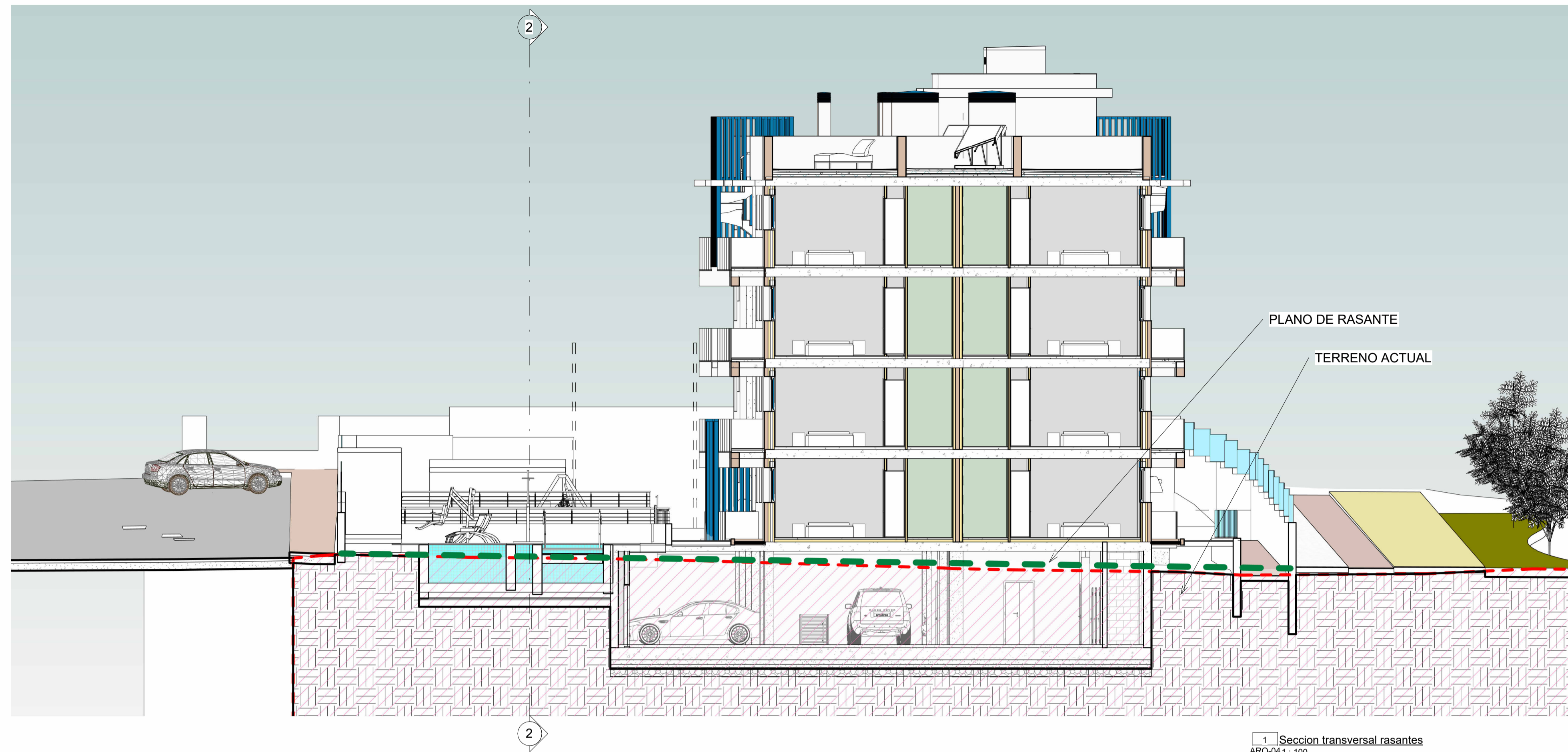
1 Infraestructura  
ARQ-03 1 : 100



Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina

emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Infraestructura existente

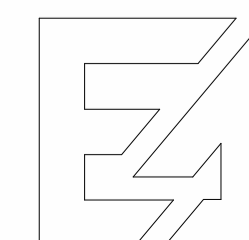
arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740  
 fecha: NOV-2024  
 expte: plano nº ARQ-03  
 escala: 1 : 100



1 Sección transversal rasantes  
ARQ-041 : 100



2 Sección longitudinal rasantes  
ARQ-041 : 100



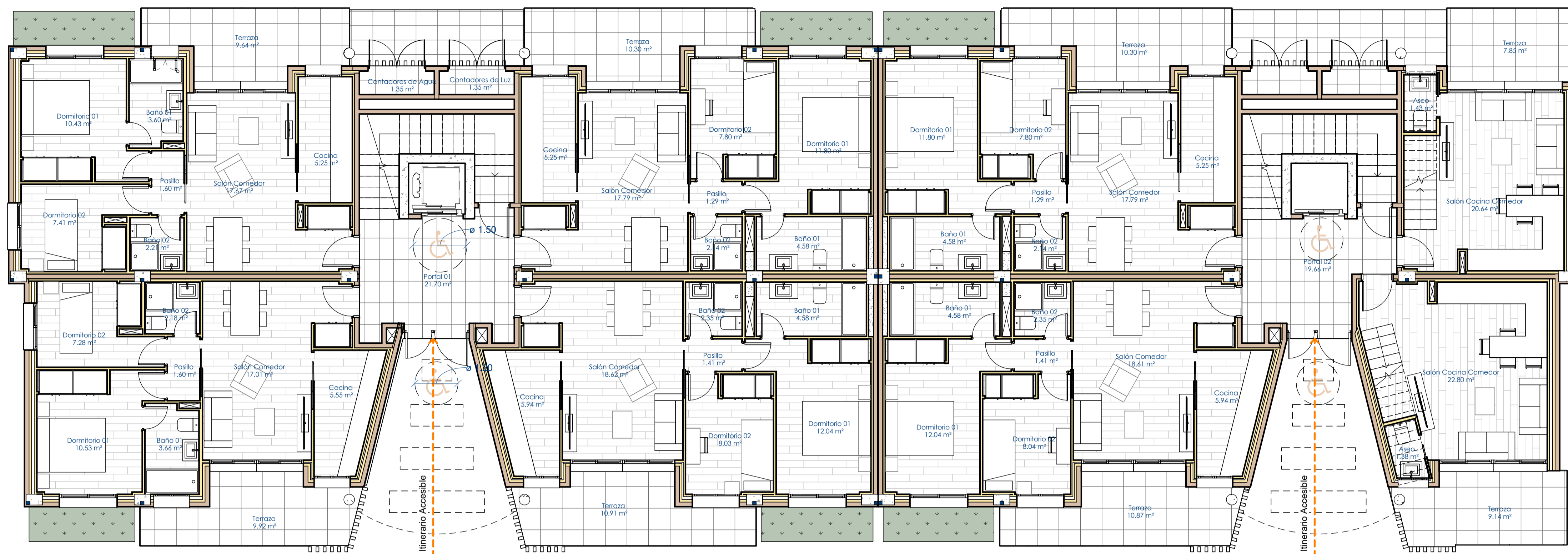
Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina

emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Secciones rasantes

arquitecto:  
 Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740

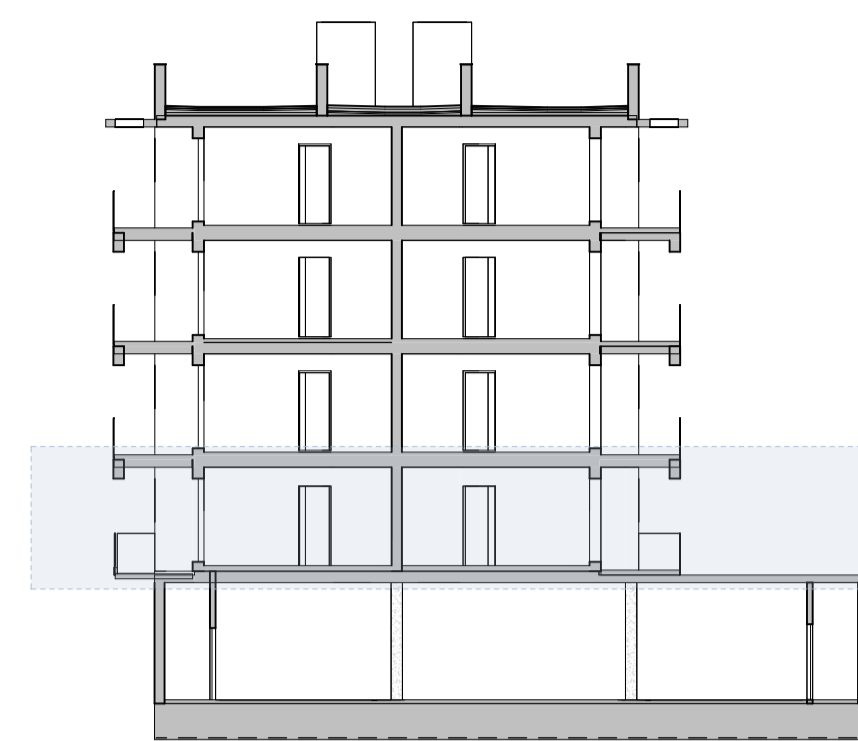
escala: 1 : 100  
 fecha: NOV-2024  
 expte: plano nº ARQ-04



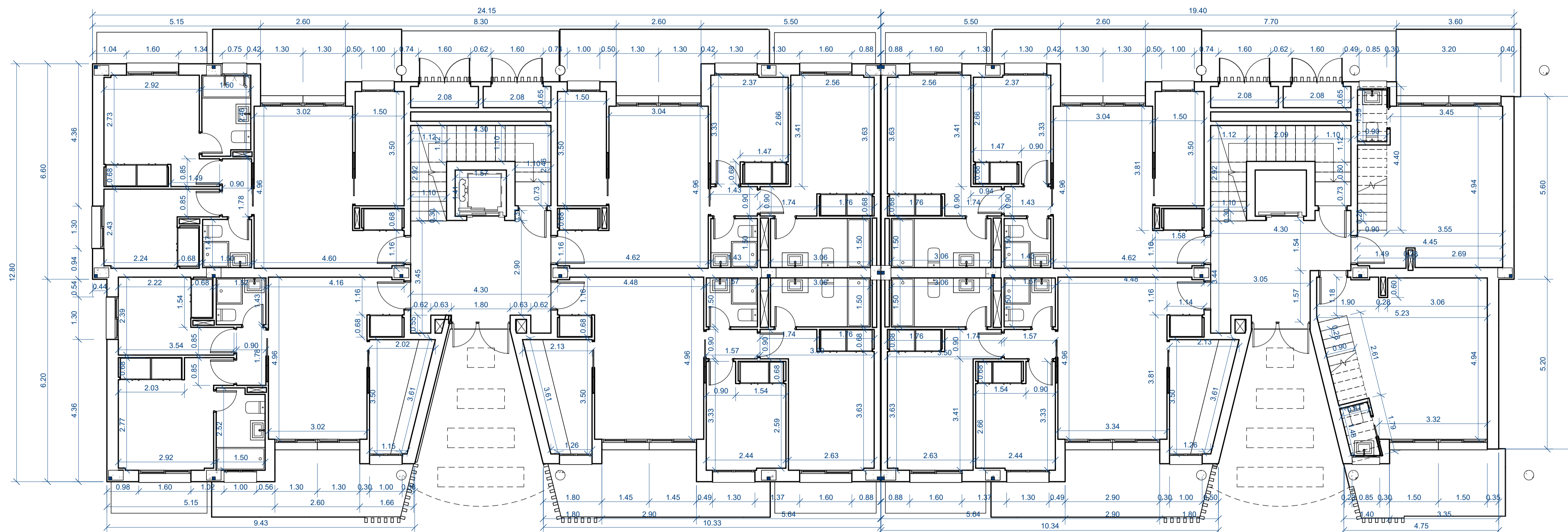


**Planta Baja Distribución**

1 : 75

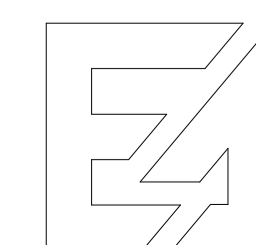


Resumen Superficies Construidas			
STR	Nombre	Superficie Construida	Superficie Edificable
STR_P0	Sólano	1011.89 m <sup>2</sup>	0%
STR_P0	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P0	Superficie Cerrada	485.07 m <sup>2</sup>	100%
STR_P1	Superficie Abierta	86.49 m <sup>2</sup>	0%
STR_P1	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P1	Superficie Cerrada	496.37 m <sup>2</sup>	100%
STR_P2	Superficie Abierta	108.19 m <sup>2</sup>	0%
STR_P2	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P2	Superficie Cerrada	474.44 m <sup>2</sup>	100%
STR_P3	Superficie Abierta	86.49 m <sup>2</sup>	0%
STR_P3	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P3	Superficie Cerrada	496.19 m <sup>2</sup>	100%
STR_P4	Superficie Abierta	50.78 m <sup>2</sup>	0%
STR_P4	Superficie Cerrada	3325.08 m <sup>2</sup>	100%



**Planta Baja Cotas**

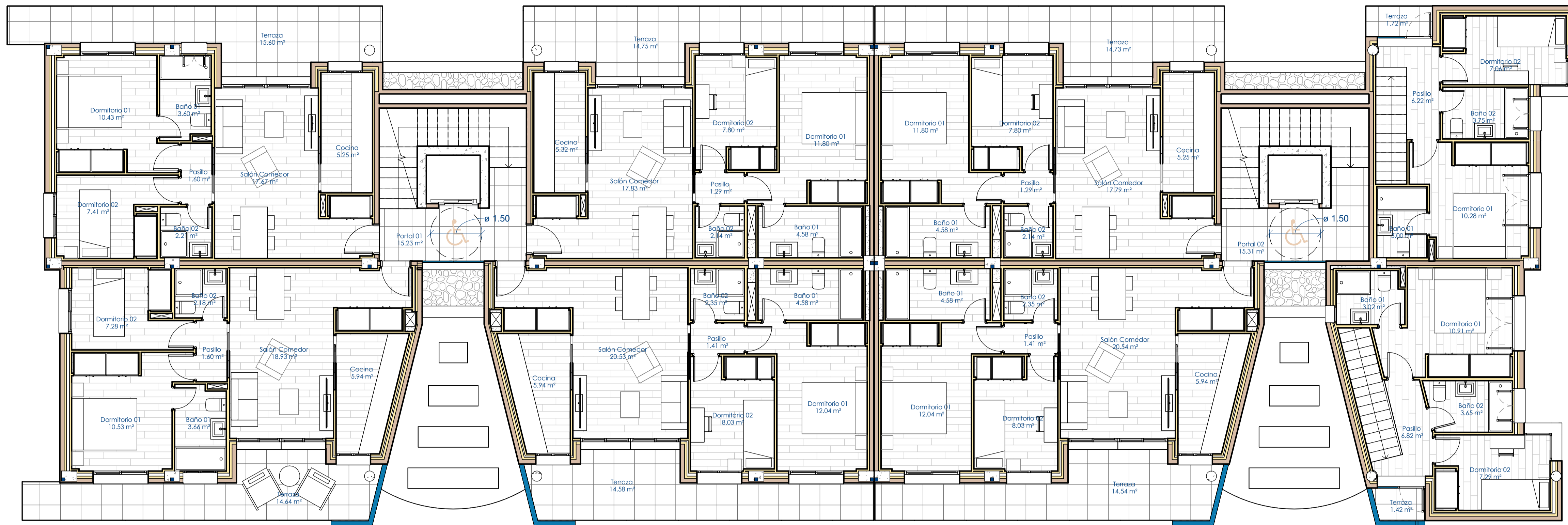
1 : 75



proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

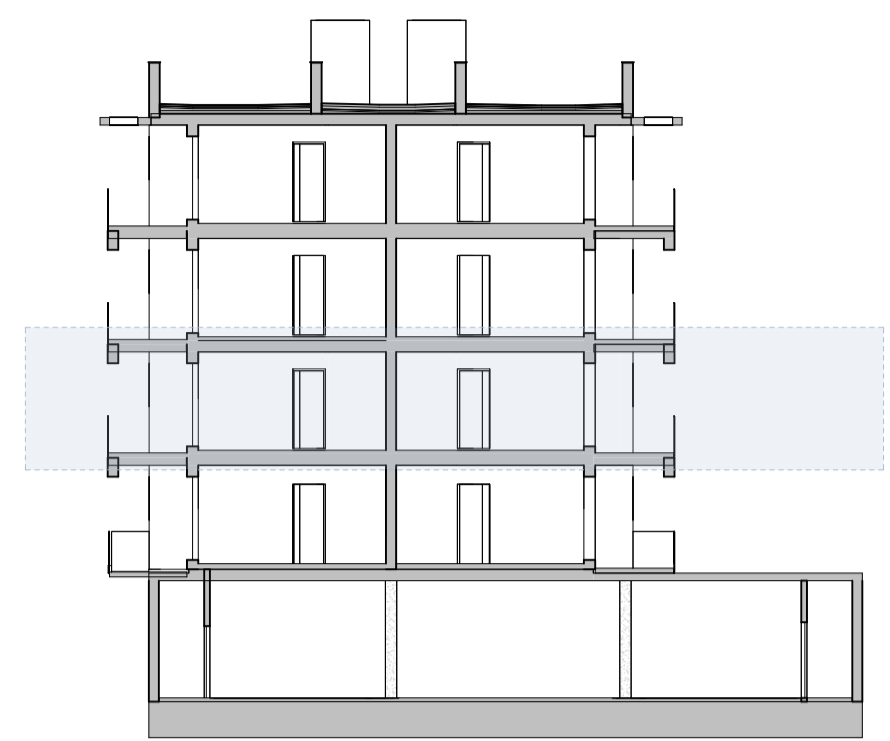
emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Planta Baja Distribución & Cotas

arquitecto: Juan C. del Guayo Salinas, Colegiado nº A-CO-740  
 fecha: noviembre 2024  
 expte: plano nº ARQ-06



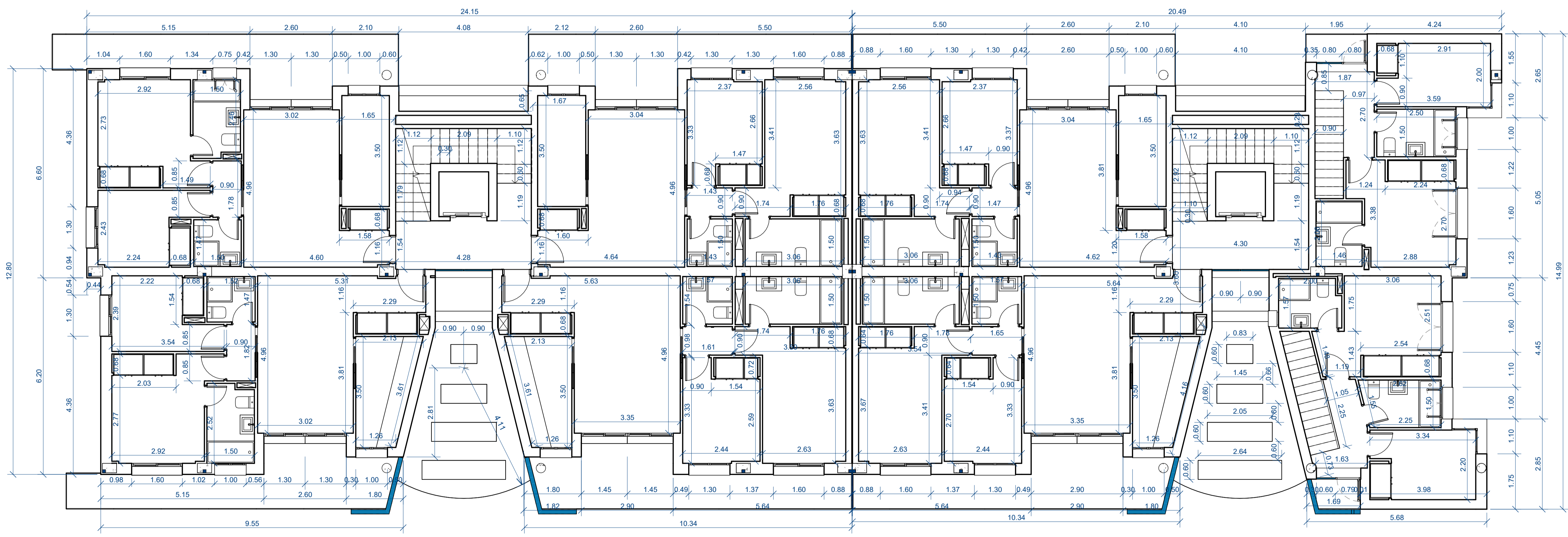
**Planta Primera Distribución**

1:75



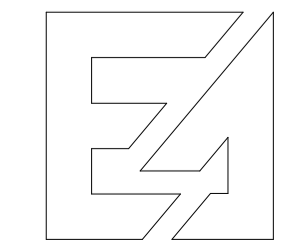
P1

Resumen Superficies Construidas				
STR	Nombre	Superficie Construida	% Computo	Superficie Edificable
STR_P0	Sótano	1011.89 m²	0%	0.00 m²
STR_P0	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P0	Superficie Cerrada	485.07 m²	100%	485.07 m²
STR_P1	Superficie Abierta	86.49 m²	0%	0.00 m²
STR_P1	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P1	Superficie Cerrada	496.37 m²	100%	496.37 m²
STR_P2	Superficie Abierta	108.19 m²	0%	0.00 m²
STR_P2	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P2	Superficie Cerrada	474.44 m²	100%	474.44 m²
STR_P3	Superficie Abierta	86.49 m²	0%	0.00 m²
STR_P3	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P3	Superficie Cerrada	496.19 m²	100%	496.19 m²
STR_P4	Superficie Abierta	50.78 m²	0%	0.00 m²
ZCC		3325.08 m²		1966.67 m²



**Planta Primera Cotas**

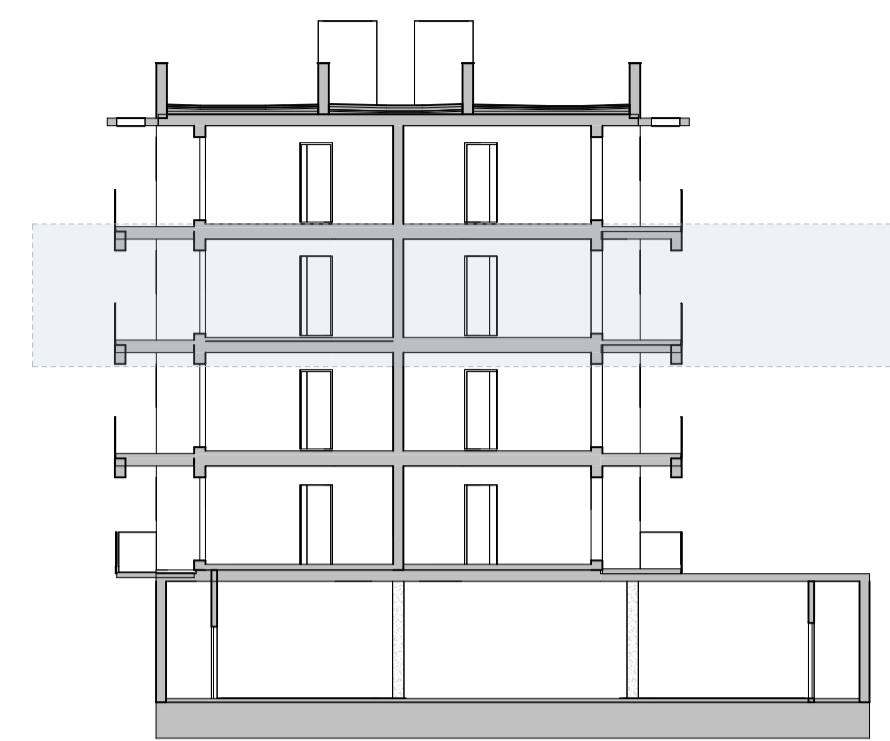
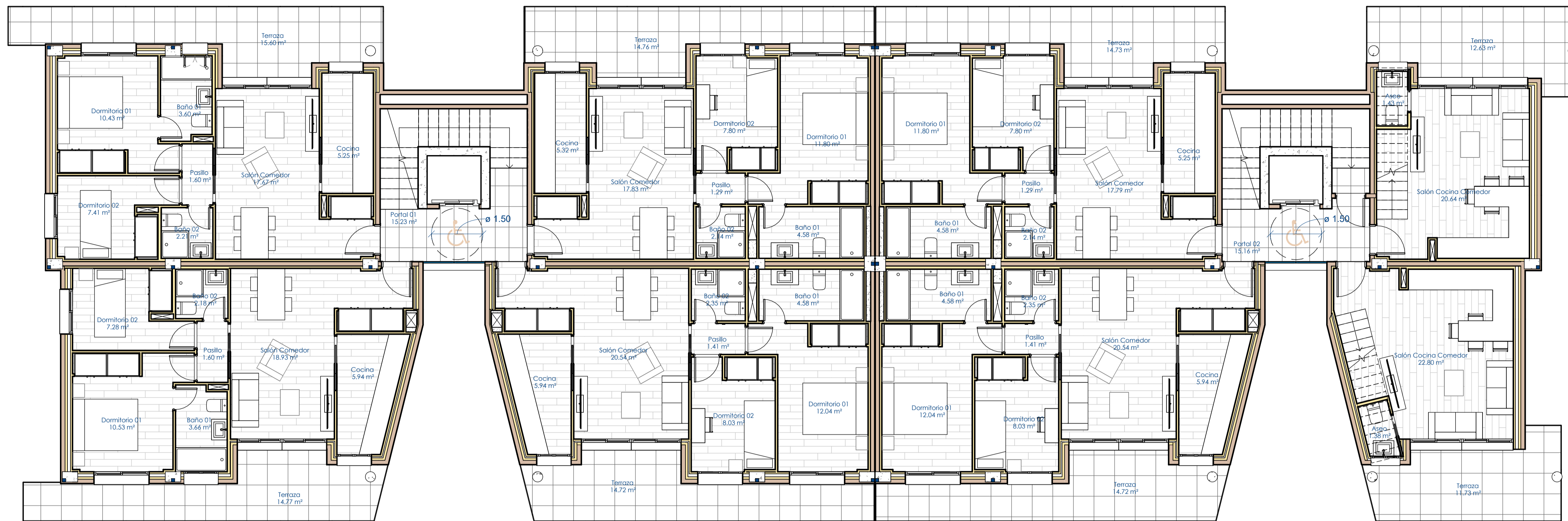
1:75



proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Planta Primera Distribución & Cotas

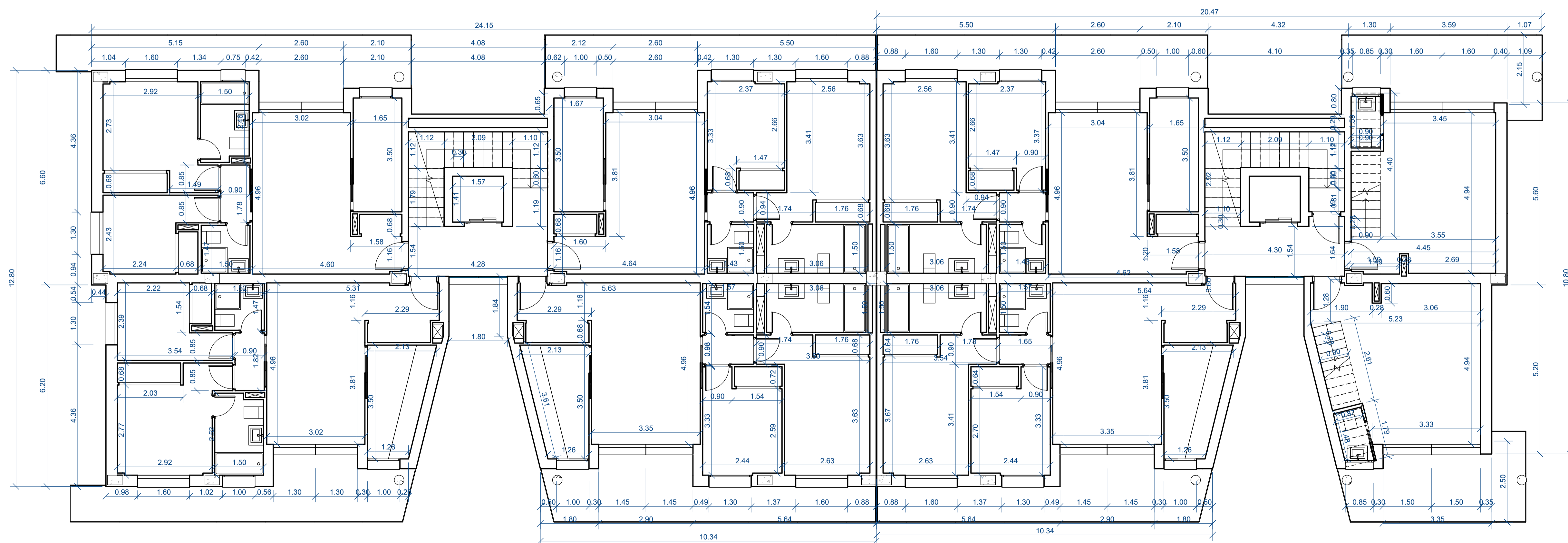
arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740  
 fecha: noviembre 2024  
 expte: plano nº ARQ-07



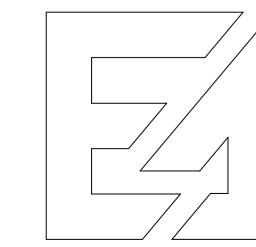
**Resumen Superficies Construidas**

STR	Nombre	Superficie Construida	% Computo	Superficie Edificable
STR_P0	Sólano	1011.89 m²	0%	0.00 m²
STR_P0	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P0	Superficie Cerrada	485.07 m²	100%	485.07 m²
STR_P1	Superficie Abierta	86.49 m²	0%	0.00 m²
STR_P1	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P1	Superficie Cerrada	496.37 m²	100%	496.37 m²
STR_P2	Superficie Abierta	108.19 m²	0%	0.00 m²
STR_P2	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P2	Superficie Cerrada	474.44 m²	100%	474.44 m²
STR_P3	Superficie Abierta	86.49 m²	0%	0.00 m²
STR_P3	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m²	50%	3.65 m²
STR_P3	Superficie Cerrada	496.19 m²	100%	496.19 m²
STR_P4		50.78 m²	0%	0.00 m²
TZCC		3325.08 m²		1966.67 m²

**Planta Segunda Distribución**  
1 : 75



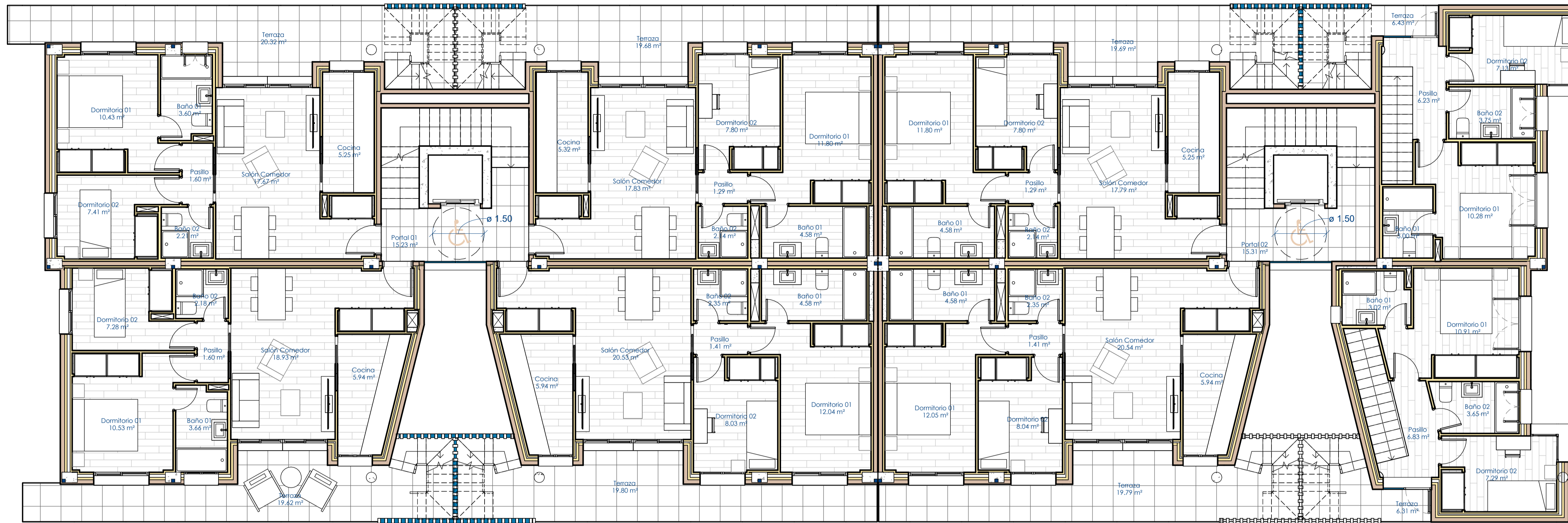
**Planta Segunda Cotas**  
1 : 75



proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

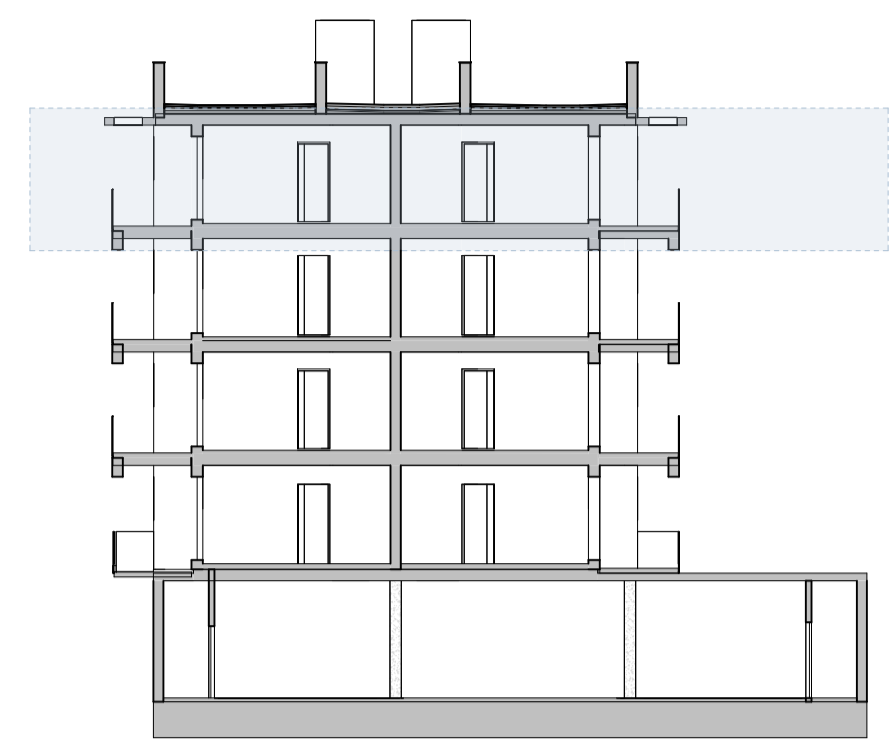
emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Planta Segunda Distribución & Cotas

arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740  
 fecha: noviembre 2024  
 expte: plano nº ARQ-08



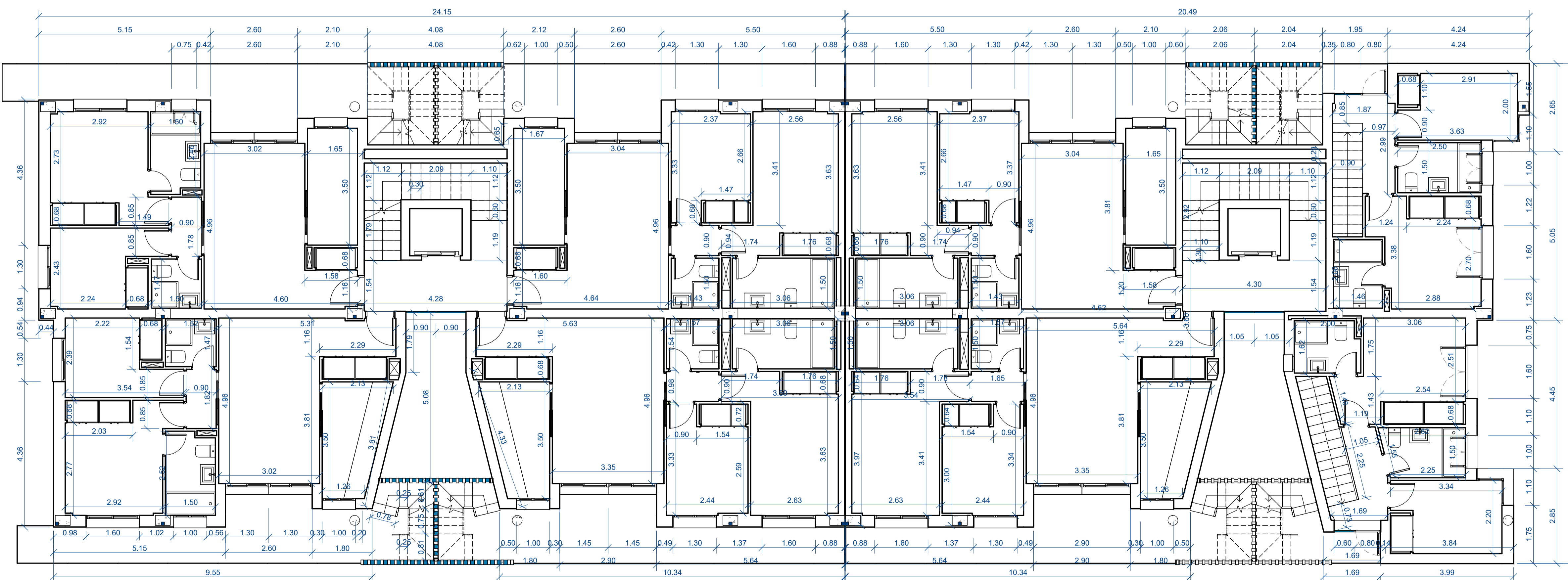
**Planta Tercera Distribución**

1 : 75



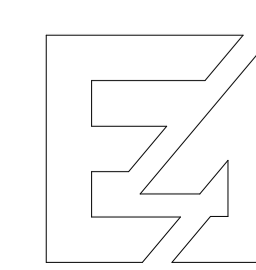
P3

Resumen Superficies Construidas			
STR	Nombre	Superficie Construida	Superficie Edificable
STR_P0	Sótano	1011.89 m <sup>2</sup>	0%
STR_P0	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P0	Superficie Cerrada	485.07 m <sup>2</sup>	100%
STR_P1	Superficie Abierta	86.49 m <sup>2</sup>	0%
STR_P1	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P1	Superficie Cerrada	496.37 m <sup>2</sup>	100%
STR_P2	Superficie Abierta	108.19 m <sup>2</sup>	0%
STR_P2	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P2	Superficie Cerrada	474.44 m <sup>2</sup>	100%
STR_P3	Superficie Abierta	86.49 m <sup>2</sup>	0%
STR_P3	Superficie Abierta 1 Cara	7.29 m <sup>2</sup>	50%
STR_P3	Superficie Cerrada	496.19 m <sup>2</sup>	100%
STR_P4		50.78 m <sup>2</sup>	0%
ZCC		3325.08 m <sup>2</sup>	1966.67 m <sup>2</sup>



**Planta Tercera Cotas**

1 : 75



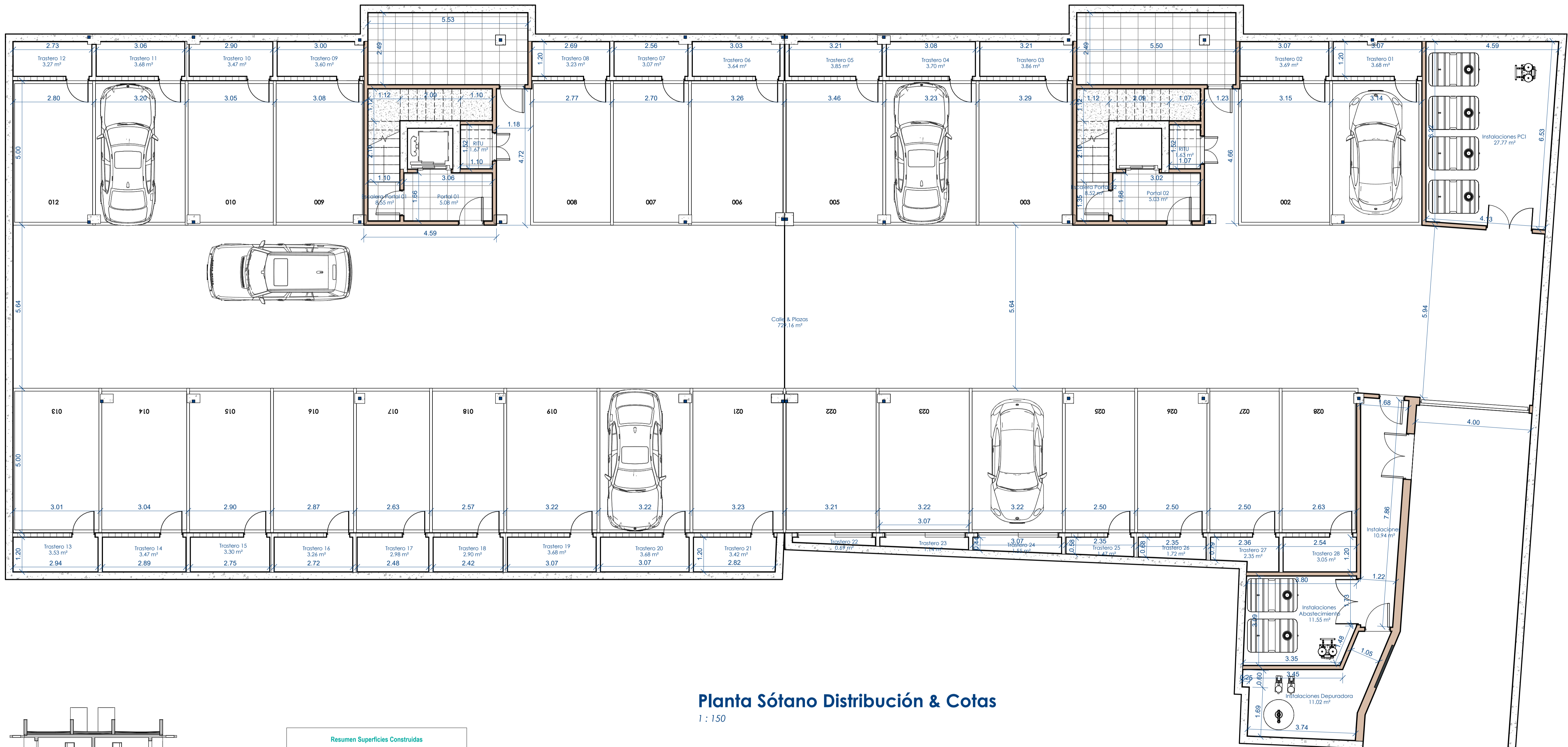
proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Planta Tercera Distribución & Cotas

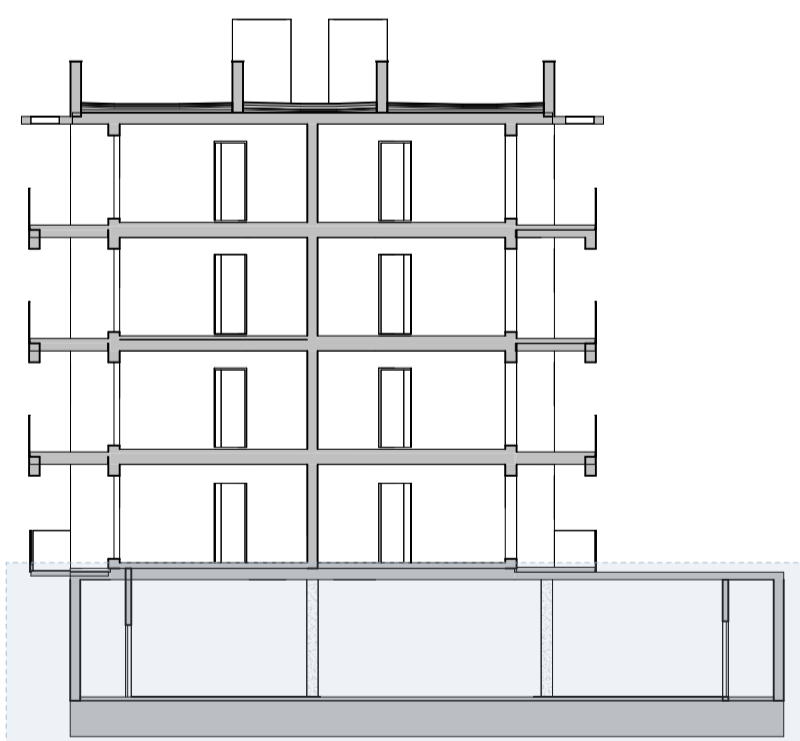
arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740

escala: Como se indica  
 fecha: noviembre 2024  
 expte: plano nº ARQ-09

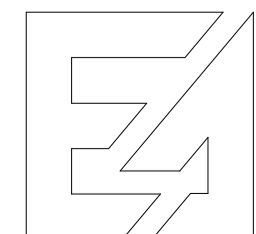




**Planta Sótano Distribución & Cotas**  
1 : 150



Resumen Superficies Construidas			
Nombre	Superficie Construida	% Compu	Superficie Edificable
STR_PS	1011,89 m²	0%	0,00 m²
Sótano			
STR_P0			
Superficie Abierta 1 Cara	7,29 m²	50%	3,65 m²
Superficie Cerrada	496,07 m²	100%	496,07 m²
STR_P1			
Superficie Abierta	86,49 m²	0%	0,00 m²
Superficie Abierta 1 Cara	7,29 m²	50%	3,65 m²
Superficie Cerrada	496,37 m²	100%	496,37 m²
STR_P2			
Superficie Abierta	108,19 m²	0%	0,00 m²
Superficie Abierta 1 Cara	7,29 m²	50%	3,65 m²
Superficie Cerrada	474,44 m²	100%	474,44 m²
STR_P3			
Superficie Abierta	86,49 m²	0%	0,00 m²
Superficie Abierta 1 Cara	7,29 m²	50%	3,65 m²
Superficie Cerrada	496,19 m²	100%	496,19 m²
STR_P4			
ZZOC	50,78 m²	0%	0,00 m²
	3325,08 m²		1966,67 m²



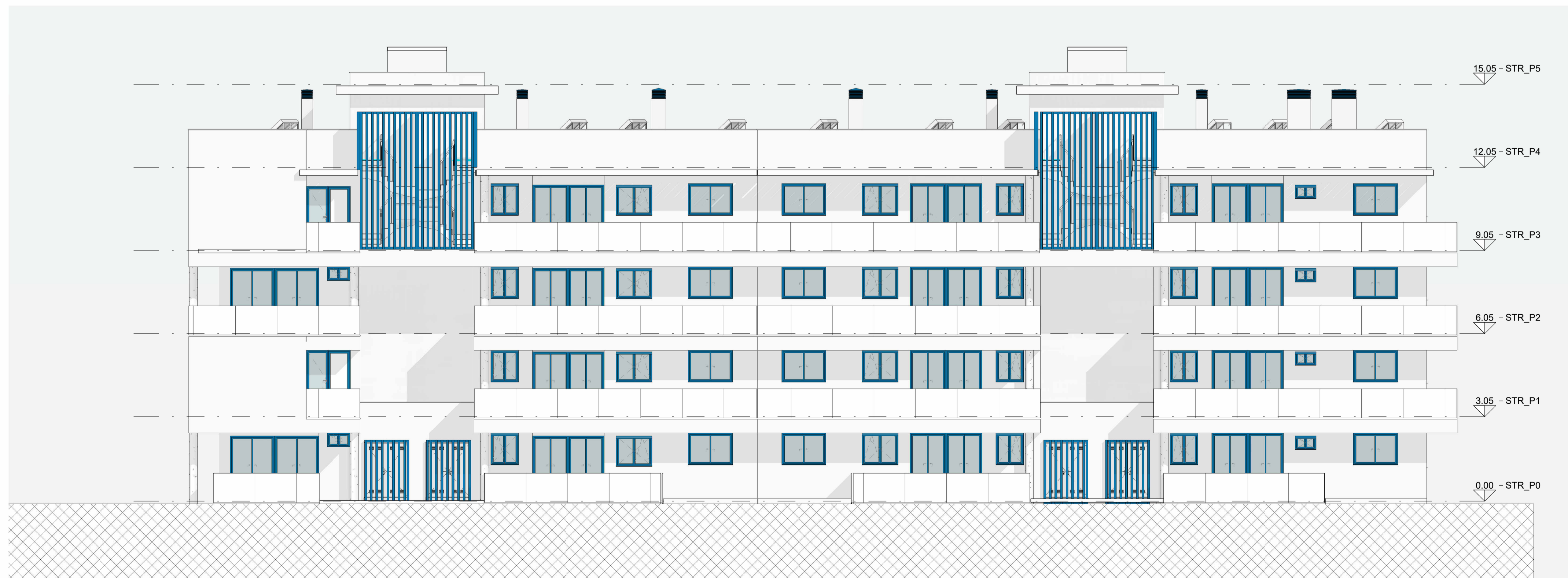
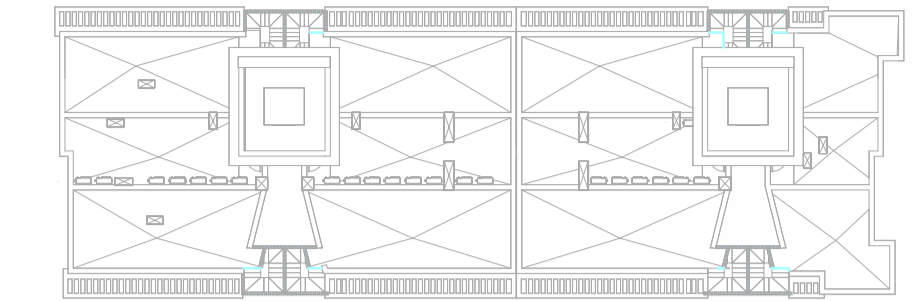
proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Planta Sótano Distribución & Cotas

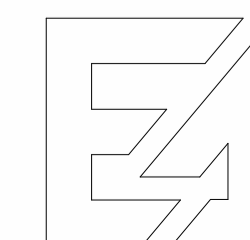
arquitecto: Juan C. del Guayo Salinas, Colegiado nº A-CO-740  
 fecha: noviembre 2024  
 expte: Como se indica  
 plano nº: ARQ-111



**Alzado Oeste**  
1 : 100



**Alzado Este**  
1 : 100



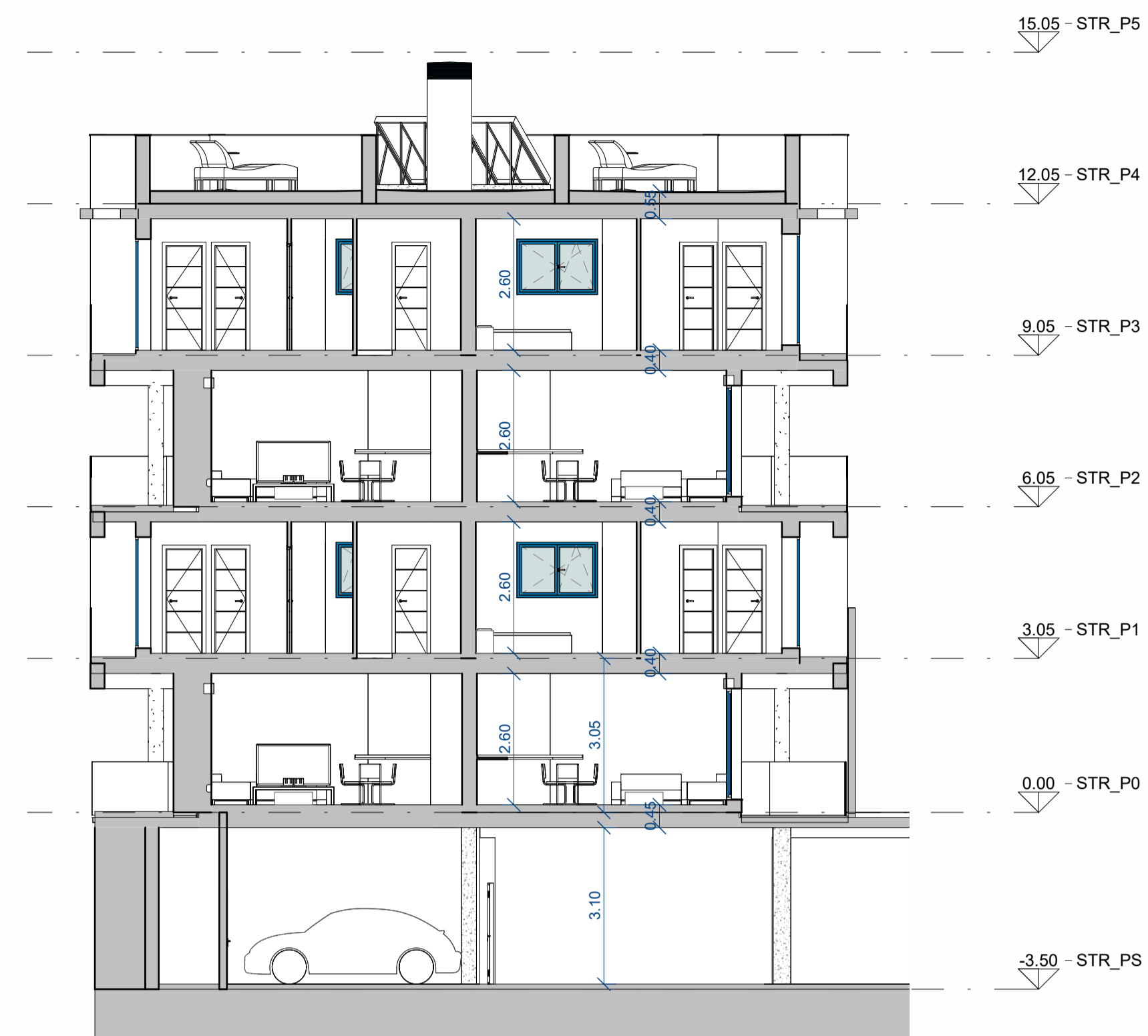
proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Alzados Este y Oeste

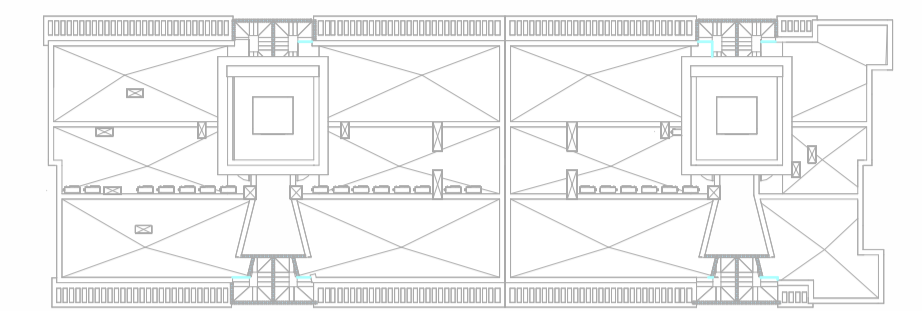
arquitecto:	escala:	Como se indica
juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740	fecha:	noviembre 2024
	expte:	plano nº ARQ-12



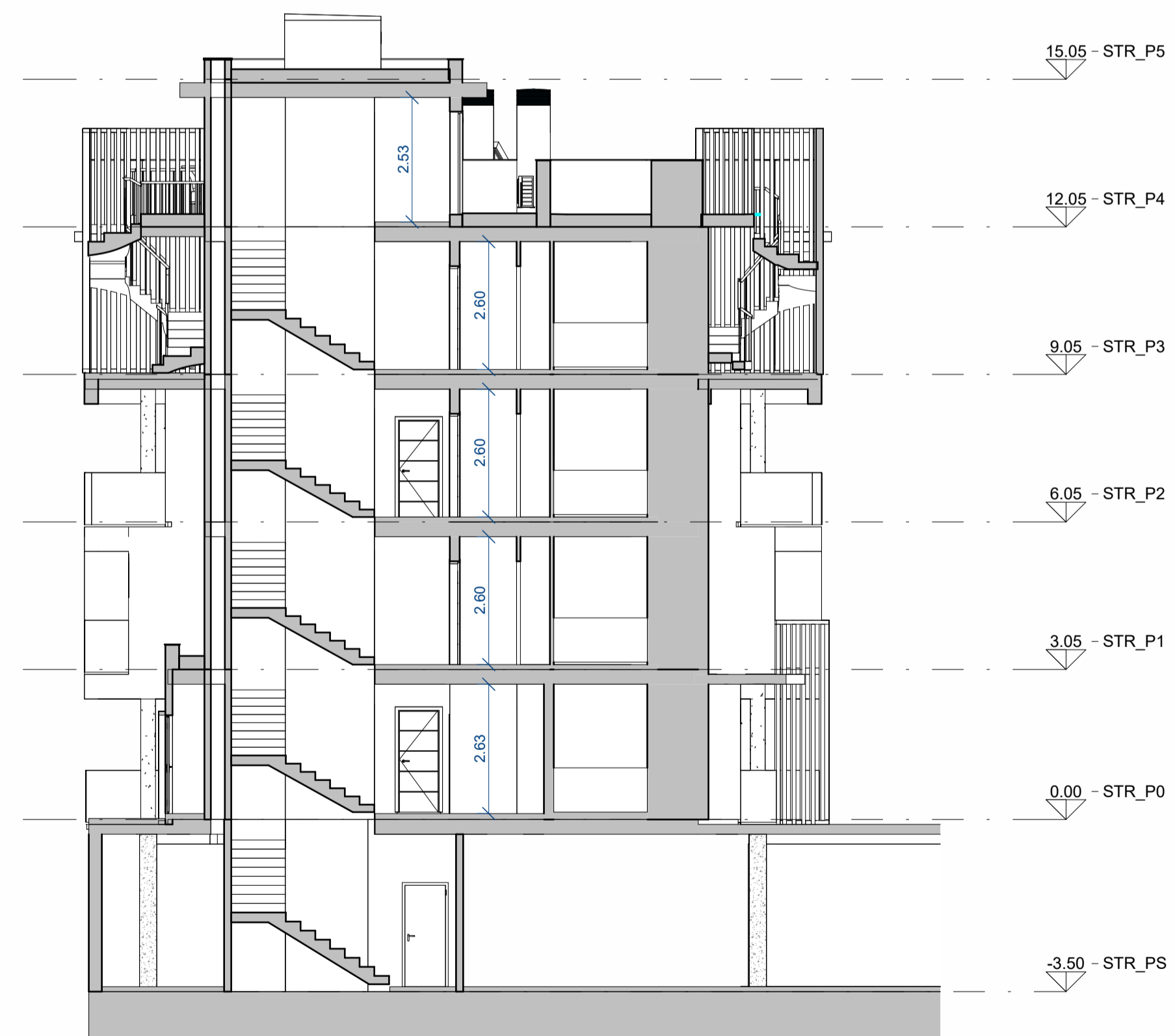
**Alzado Norte**  
1 : 100



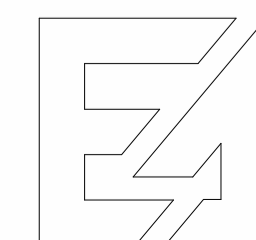
**Sección AA**  
1 : 100



**Alzado Sur**  
1 : 100



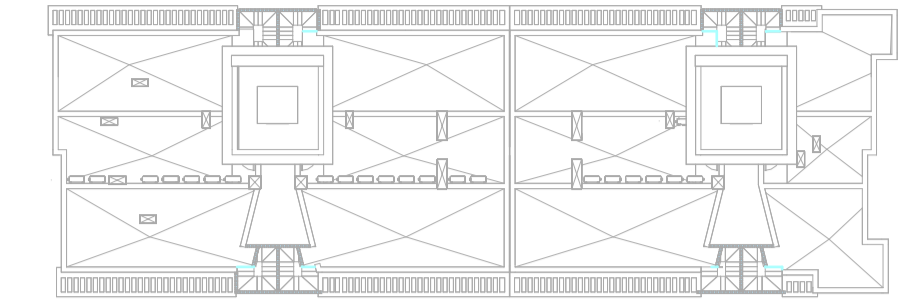
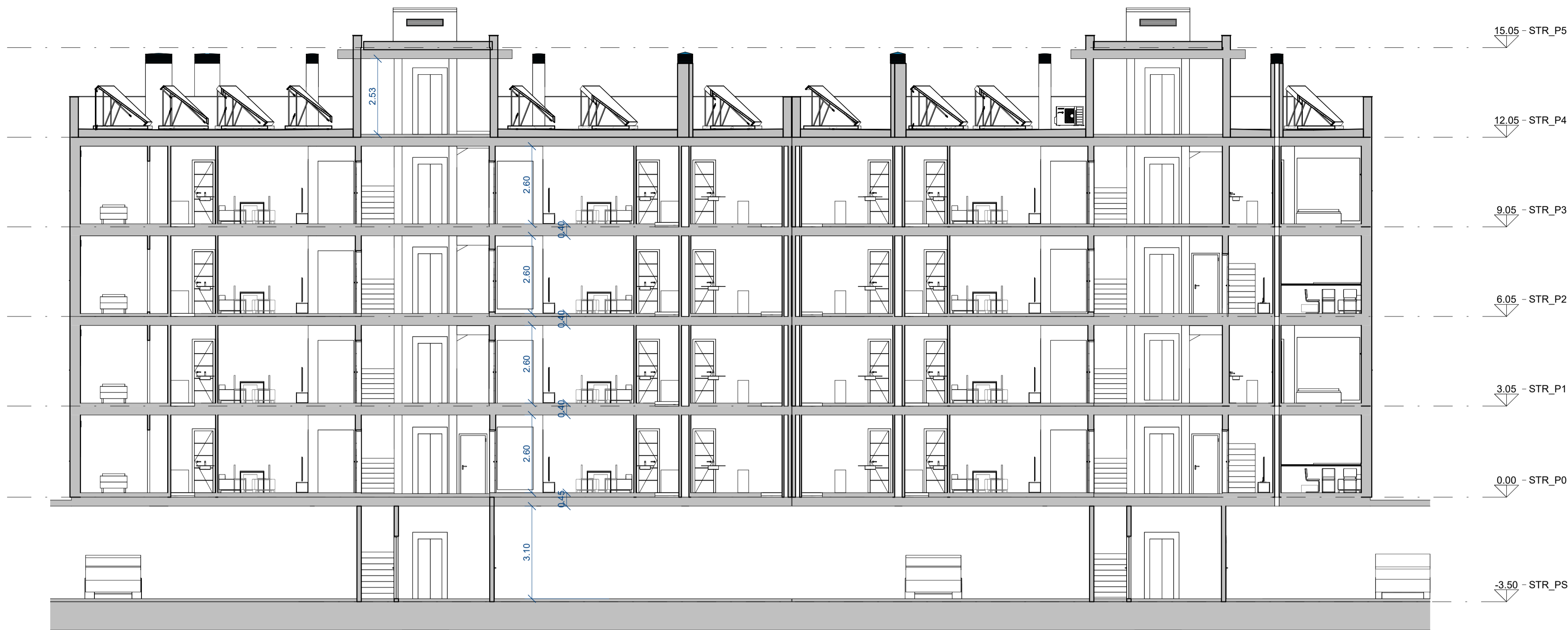
**Sección BB**  
1 : 100



proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

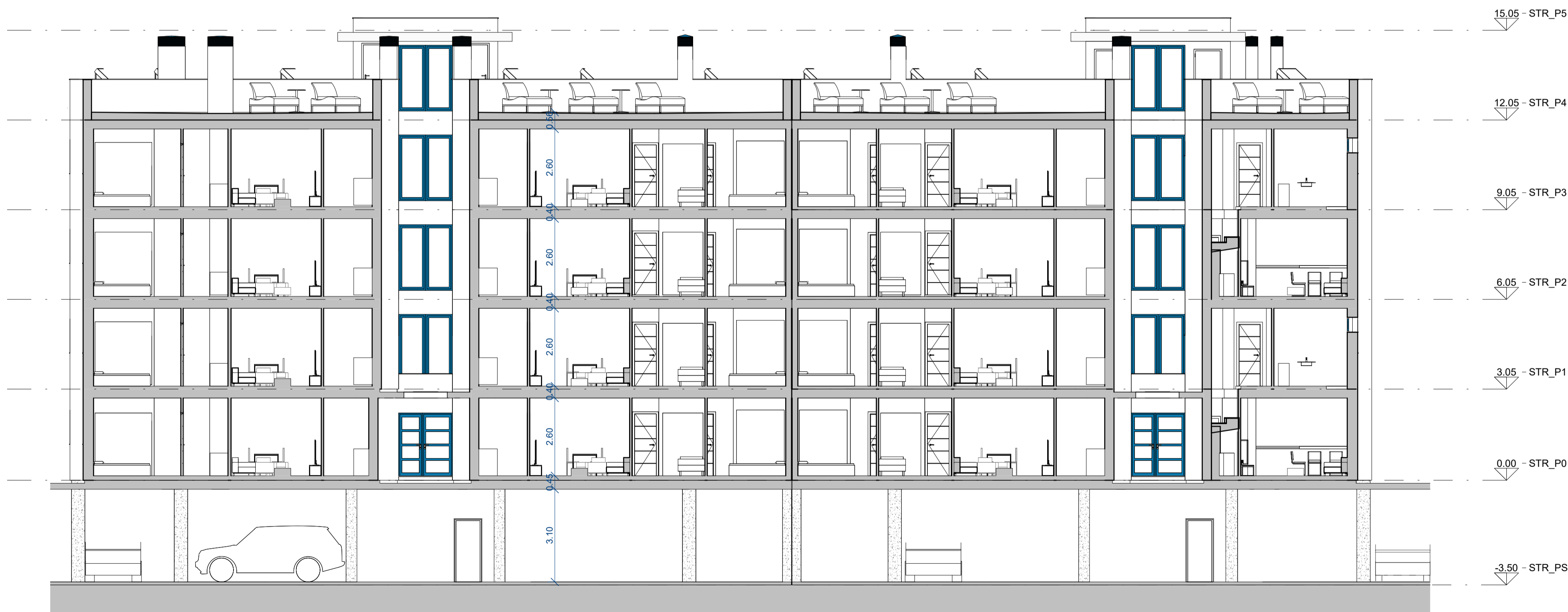
emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Alzados Norte y Sur y secciones transversales

arquitecto:	Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740	escala:	Como se indica
fecha:	noviembre 2024	expte:	plano nº ARQ-13



**Sección DD**

1 : 100



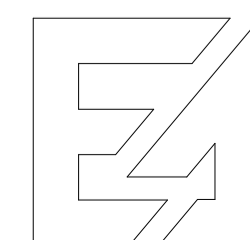
**Sección CC**

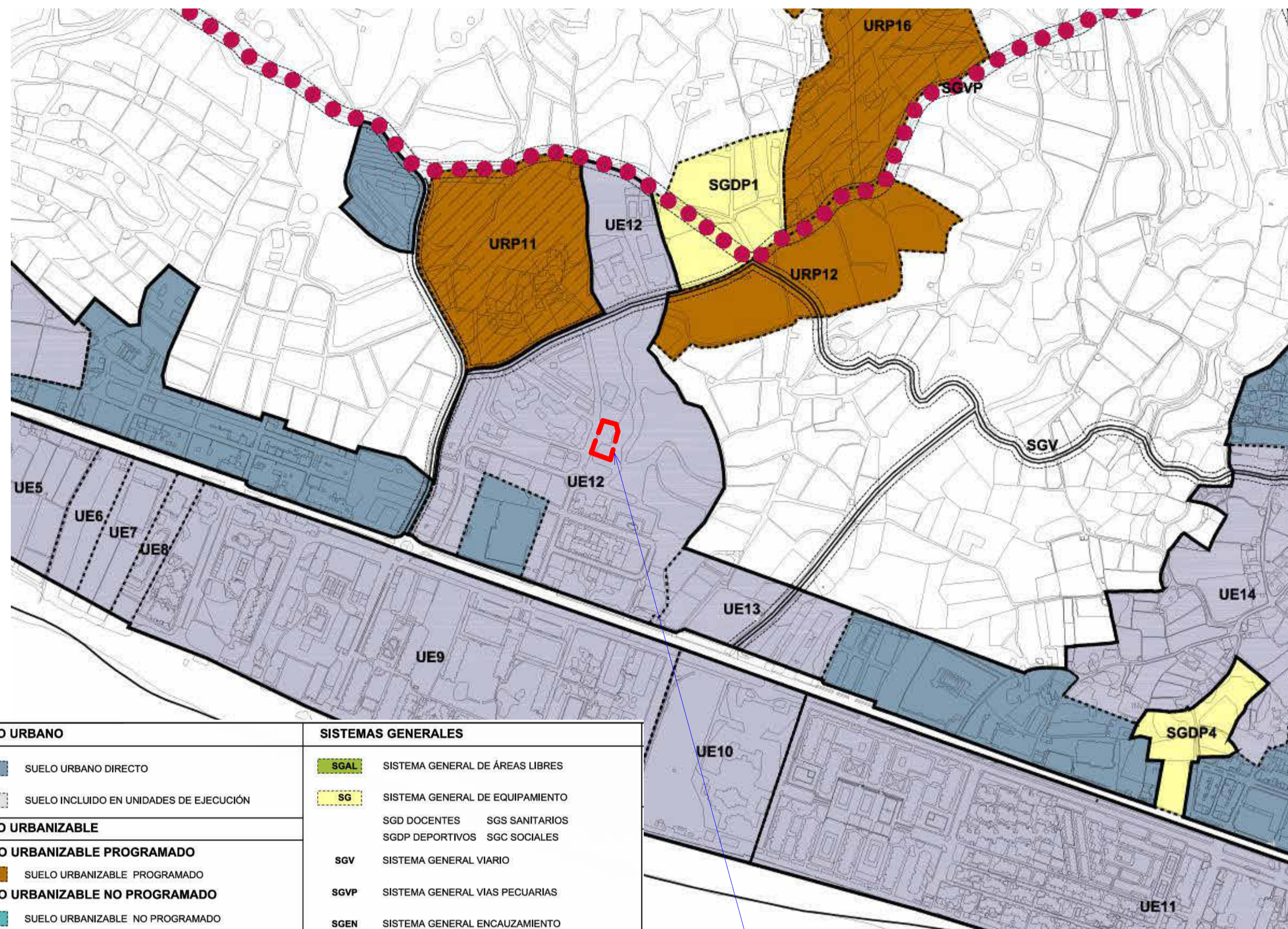
1 : 100

proyecto básico de 28 viviendas plurifamiliares, garaje, trasteros y piscina

emplazamiento: c/ lirio s/n, santa rosa, torrox-costa, torrox, Málaga  
 promotores: aba homes s.l.  
 plano de: Secciones Longitudinales

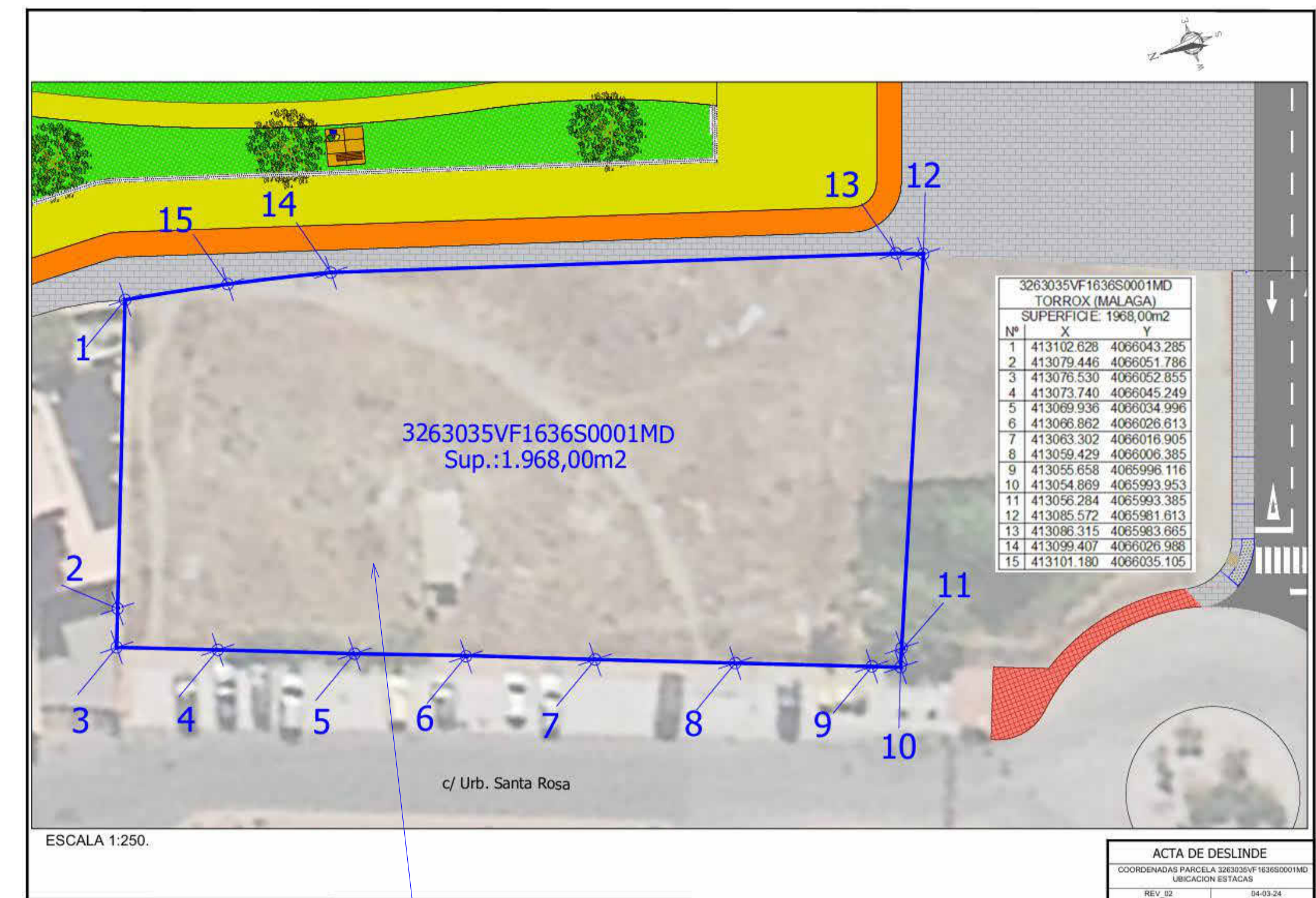
escala: Como se indica  
 fecha: noviembre 2024  
 arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740  
 expte: plano nº ARQ-14



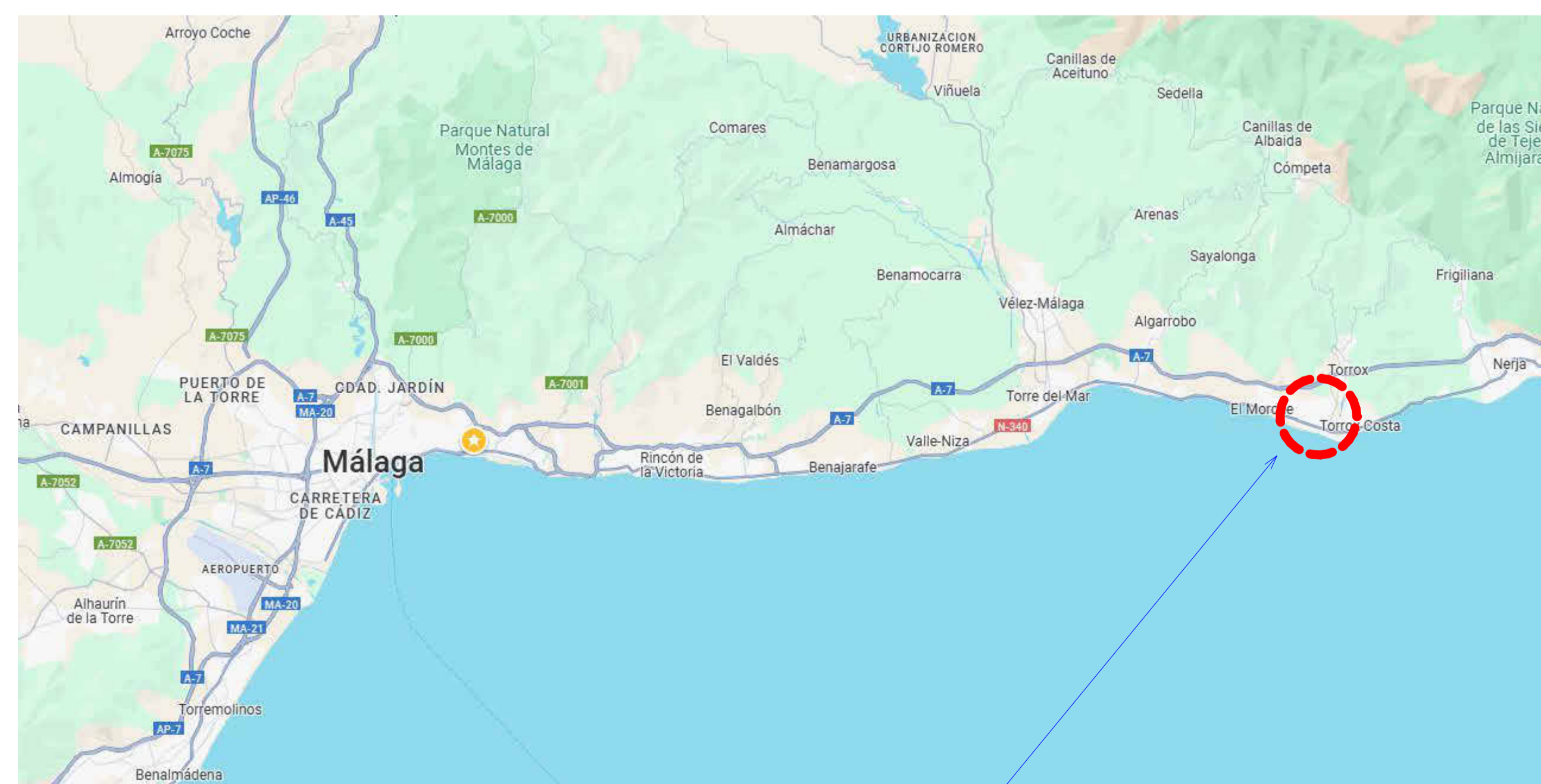


SUELO URBANO	SISTEMAS GENERALES
SUELO URBANO DIRECTO	SGAL: SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
SUELO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN	SG: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
<b>SUELO URBANIZABLE</b>	SGD DOCENTES    SGS SANITARIOS SGDP DEPORTIVOS    SGC SOCIALES
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SGVP: SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SGEN: SISTEMA GENERAL ENCAUZAMIENTO
USOS GLOBALES	LIMITES
RESIDENCIAL	LIMITE ÁMBITO
INDUSTRIAL	LIMITE SUELO URBANO
	ZONA DE PROTECCIÓN VIALES Y VIAS PECUARIAS

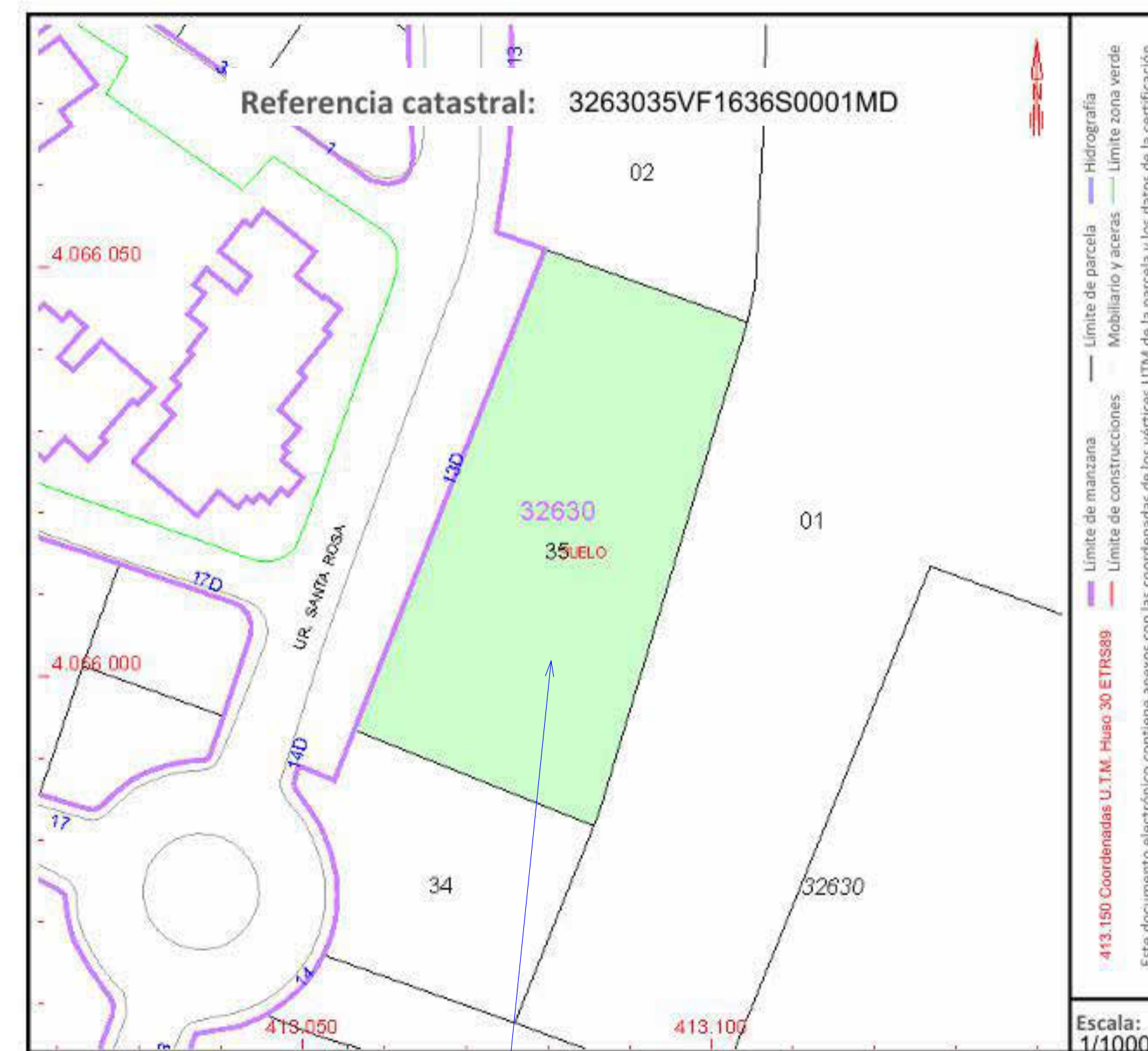
Situación en el PGOU



Situación en el acta de deslinde



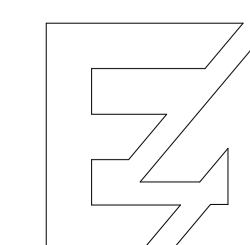
Situación en el Termino Municipal



Situación en el catastro

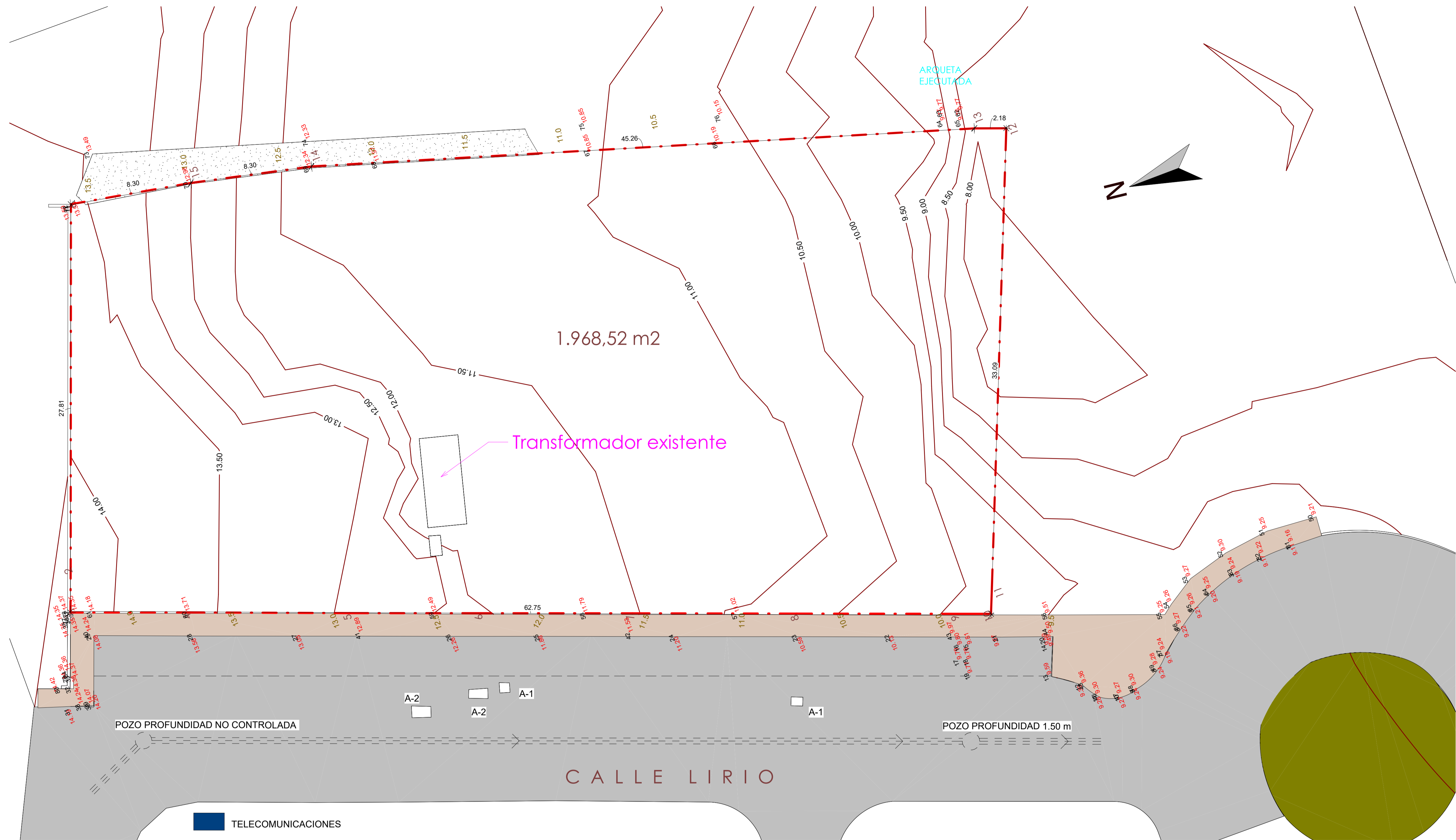


Imagen Aerea

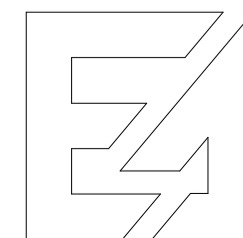


Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina  
 emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Situación en TM y PGOU

arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas, Colegiado nº A-CO-740  
 fecha: NOV-2024  
 expte: plano nº INF-01



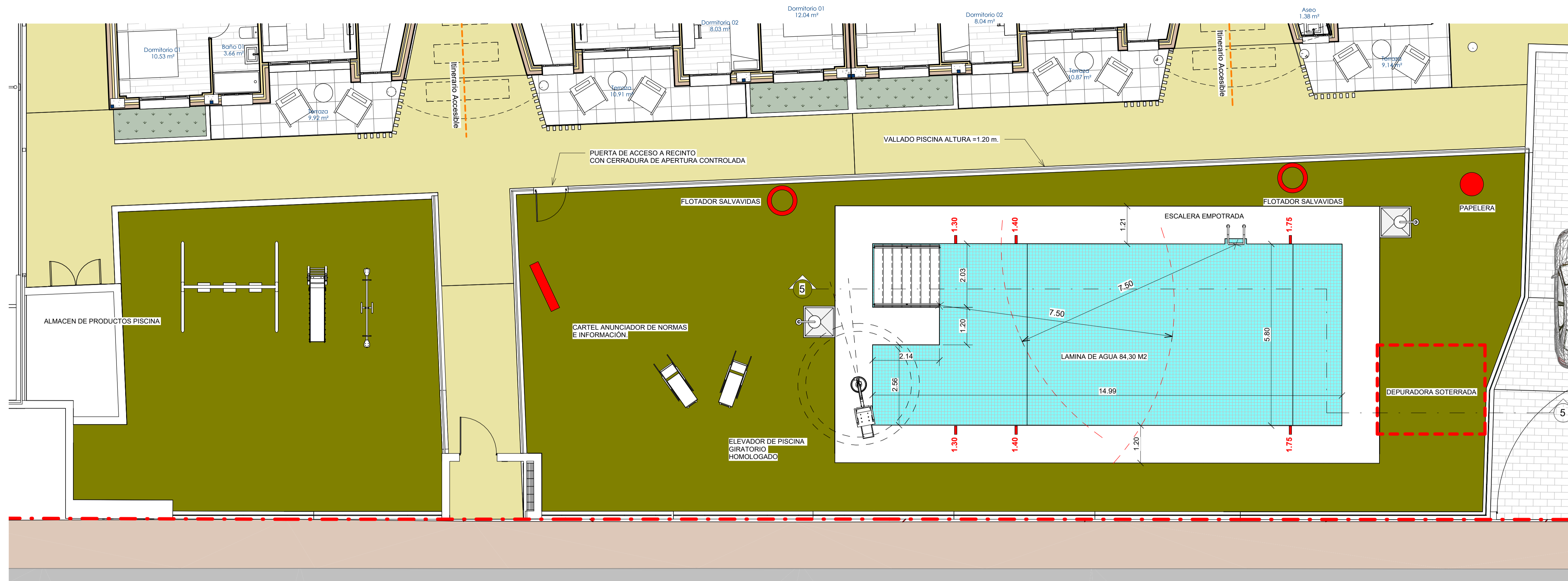
1 TOPOGRAFICO ACTUAL  
INF-021 : 150



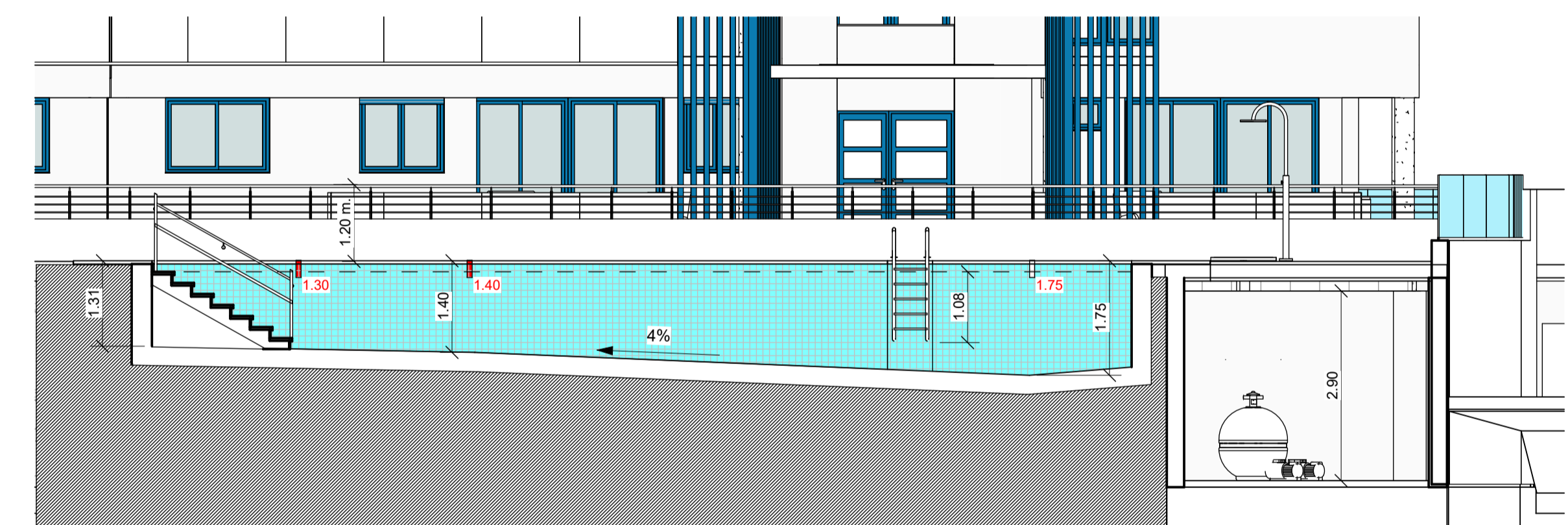
Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina

emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
 promotores: Aba homes s.l.  
 plano de: Topografico actual

escala: 1 : 150  
 fecha: NOV-2024  
 arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740  
 expte: plano nº INF-02

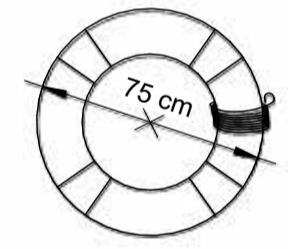


1 Planta piscina  
PIS-01 : 1 : 75



5 Sección piscina  
PIS-01 : 1 : 75

### EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DE PISCINA



**Flotador salvavidas con 15 metros de cuerda:**  
Diámetro exterior 75 cm y diámetro interior 45 cm, con 4 cintas reflectantes y cuerda, fijado en el perímetro de la piscina, y de fácil acceso a cualquier usuario.



**Papelera exterior**  
Para la recogida de basuras se seguirán las indicaciones establecidas en el BOJA 485/2019 del 4 de junio.  
Para lo que se prevén colocar papeleras para los usuarios y se efectuará su recogida diaria de los residuos producidos, llevados al contenedor de residuos exterior a la urbanización.  
La capacidad recomendada de uso será 40 litros y se situarán en los lugares indicados en el plano.



**Ducha exterior antivandálica**  
Fabricada en acero inoxidable, con sistema de control de agua automático, mediante sistema de pulsadores y válvula temporizada.



**Armario botiquín**  
Se dotará con: Gasos, vendas elásticas, povidona yodada al 10%, agua oxigenada, guantes desechables, suero fisiológico y jeringas, algodón, esparadrápalo hipoaérgico, apósitos estériles de diferentes tamaños, tijera recta y pinzas de disección, manta térmica y férulas de inmovilización para extremidades.

3 AGR-7  
Piscina\_Inst-Normativa\_Equipamiento  
PIS-01 : 1 : 75

### INFORMACIÓN AL PÚBLICO SEGÚN RD742/2013

**NORMAS DE LA PISCINA**

PROHIBIDO A MENORES DE 16 AÑOS BAÑARSE SOLOS. PROHIBIDO LANZARSE DE CABEZA. PROHIBIDO ANIMALES. OBLIGATORIO DUCHARSE. NO HAY SOCORRISTA. PROHIBIDO OBJETOS DE VIDRIO.

Horario

Emergencias **112**

**Piscina Comunitaria Valle Niza**  
**Información control y resultados**

Fecha y hora del último control realizado: \_\_\_\_\_

Nivel de PH: \_\_\_\_\_

Nivel de cloro: \_\_\_\_\_

#### INFORMACIÓN DE CONTROLES

**Información sobre direcciones y teléfonos de los centros sanitarios más cercanos y de emergencias:**

Centro sanitario: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

#### INFORMACIÓN CENTROS SANITARIOS PRÓXIMOS

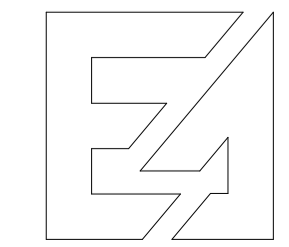
LEYENDA:

	CARTELES AFORO Y NORMAS
	FLOTADOR SALVAVIDAS CON CUERDA DE LONGITUD INDICADA EN PLANO
	ESCALERA EMPOTRADA
	DUCHA
	PAPELERA
	ARMARIO BOTIQUÍN CON MATERIAL BÁSICO DE CURA, SEGÚN ANEXO VIII DEL BOJA 485/2019
	INDICACIÓN DE LA PROFUNDIDAD

### CARTEL DE NORMAS DE UTILIZACIÓN DE LA PISCINA Y DEBERES PARA LOS USUARIOS DE LA MISMA

2 AGR-7  
Piscina\_Inst-Normativa\_CartelesInformativos  
PIS-01 : 1 : 75

4 AGR-7  
Piscina\_Inst-Normativa\_Ley  
PIS-01 : 1 : 75



emplazamiento: C/Lirio s/n, Torrox-Costa, Torrox, Málaga  
promotores: Aba homes s.l.  
plano de: Piscina

arquitecto: Juan c. del Guayo Salinas. Colegiado nº A-CO-740  
escala: Como se indica  
fecha: NOV-2024  
expte: plano nº PIS-01

### Proyecto Básico de 28 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscina