



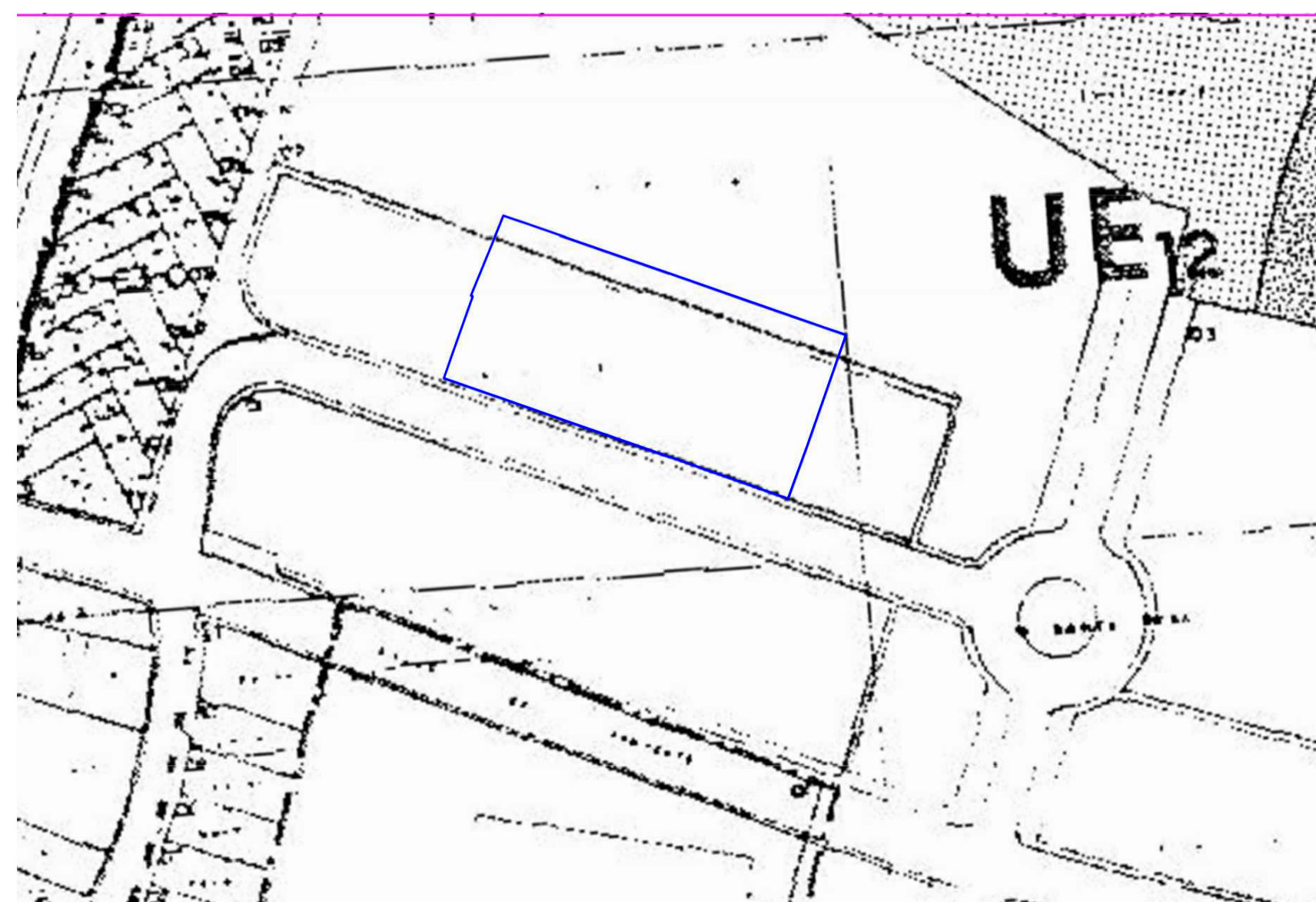
ortofoto

escala 1:500



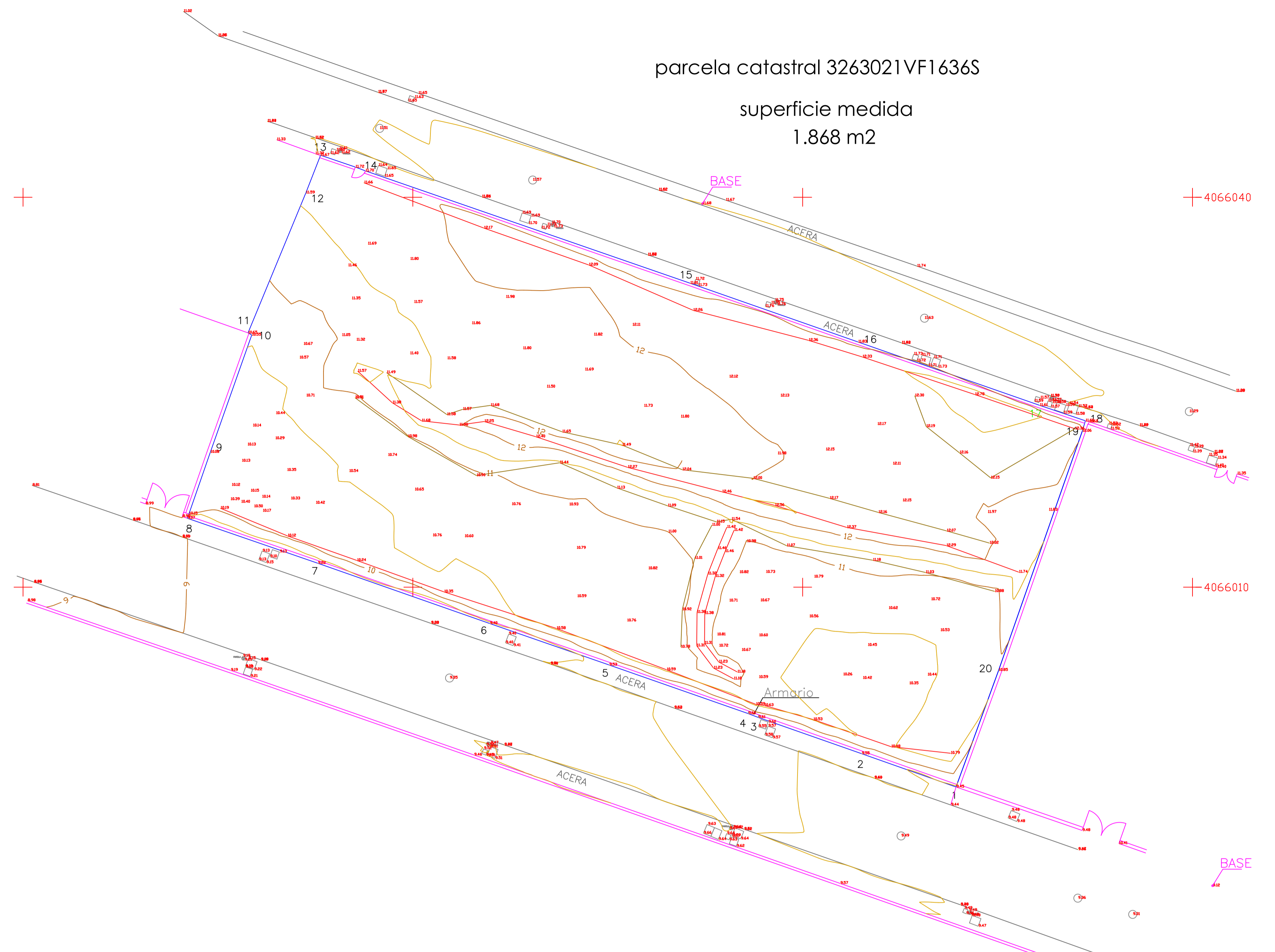
plano catastral

escala 1:500



situación referida al pgou

escala 1:1.000

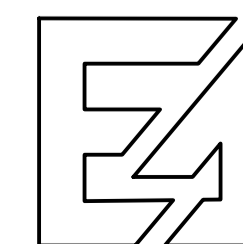
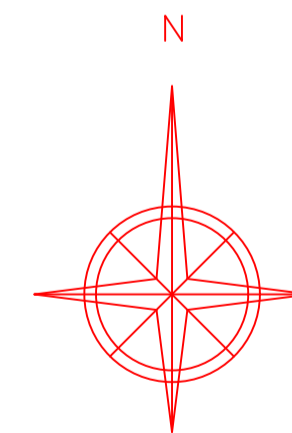


parcela catastral 3263021VF1636S

superficie medida
1.868 m²

coordenadas utm huso 30 etrs 89
coordenadas de la linde.

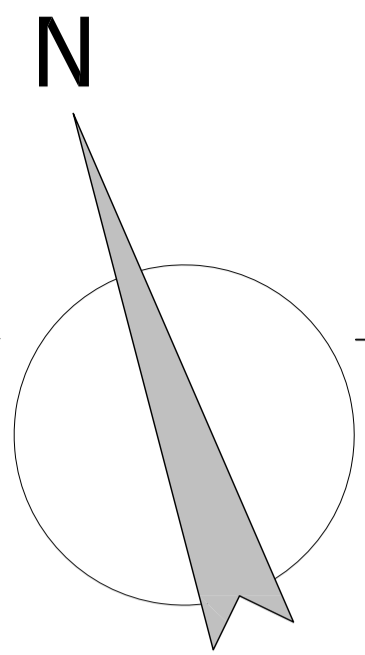
| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | X=412991.80 | Y=4065994.63 |
| 2 | X=412984.53 | Y=4065997.19 |
| 3 | X=412976.57 | Y=4065999.98 |
| 4 | X=412975.80 | Y=4066000.28 |
| 5 | X=412965.10 | Y=4066004.02 |
| 6 | X=412955.92 | Y=4066007.21 |
| 7 | X=412942.68 | Y=4066011.85 |
| 8 | X=412932.65 | Y=4066015.30 |
| 9 | X=412934.42 | Y=4066020.38 |
| 10 | X=412937.60 | Y=4066029.40 |
| 11 | X=412937.32 | Y=4066029.56 |
| 12 | X=412941.77 | Y=4066040.34 |
| 13 | X=412942.90 | Y=4066043.23 |
| 14 | X=412946.35 | Y=4066042.03 |
| 15 | X=412971.34 | Y=4066033.39 |
| 16 | X=412984.26 | Y=4066028.87 |
| 17 | X=412998.24 | Y=4066023.99 |
| 18 | X=413001.76 | Y=4066022.80 |
| 19 | X=413001.52 | Y=4066022.01 |
| 20 | X=412995.08 | Y=4066003.61 |



emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: situación y topografía (utm)

proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 200 - 1:500 - 1:1.000
 fecha: julio 2.022
 expediente: 03/2022 plano nº 01



BASE

ACERA

calle azucena

62.30

ACERA 16

15

64.83

68.94

69.50

64.39

Armario

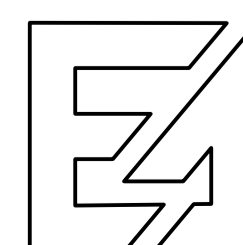
ACERA 5

62.66

calle clavel

ACERA

superficie 1.868,00 m2

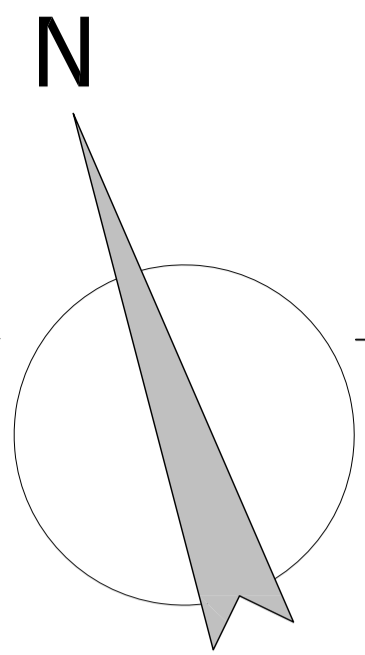


emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: solar acotado, topografía y acometidas

arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 100
 fecha: julio 2.022
 expediente: 03/2022 plano nº 02

NOTA: ESTE PLANO CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISO COLEGIADO

El presente plano, según se indica en el encabezamiento, es el resultado de un estudio topográfico y de levantamiento por itinerario, realizado en el terreno que se indica en el encabezamiento, para la realización de un solar acotado, topografía y acometidas.
 ARQ. GUAYO SALINAS, JUAN CRUZ DEL. PROMOTOR: ABA HOMES S.L. 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS 29783 - TORROX-COSTA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



BASE

ACERA

ACERA

ACERA

ACERA

implantación viviendas tipo "b" en planta baja

implantación viviendas tipo "b" en planta baja

implantación porche apergolado

implantación porche apergolado

implantación vivienda tipo "a" en planta baja

superficie apergolada

sótano, depuradora - almacén

piscina

superficie apergolada

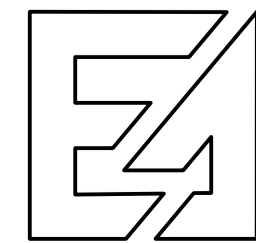
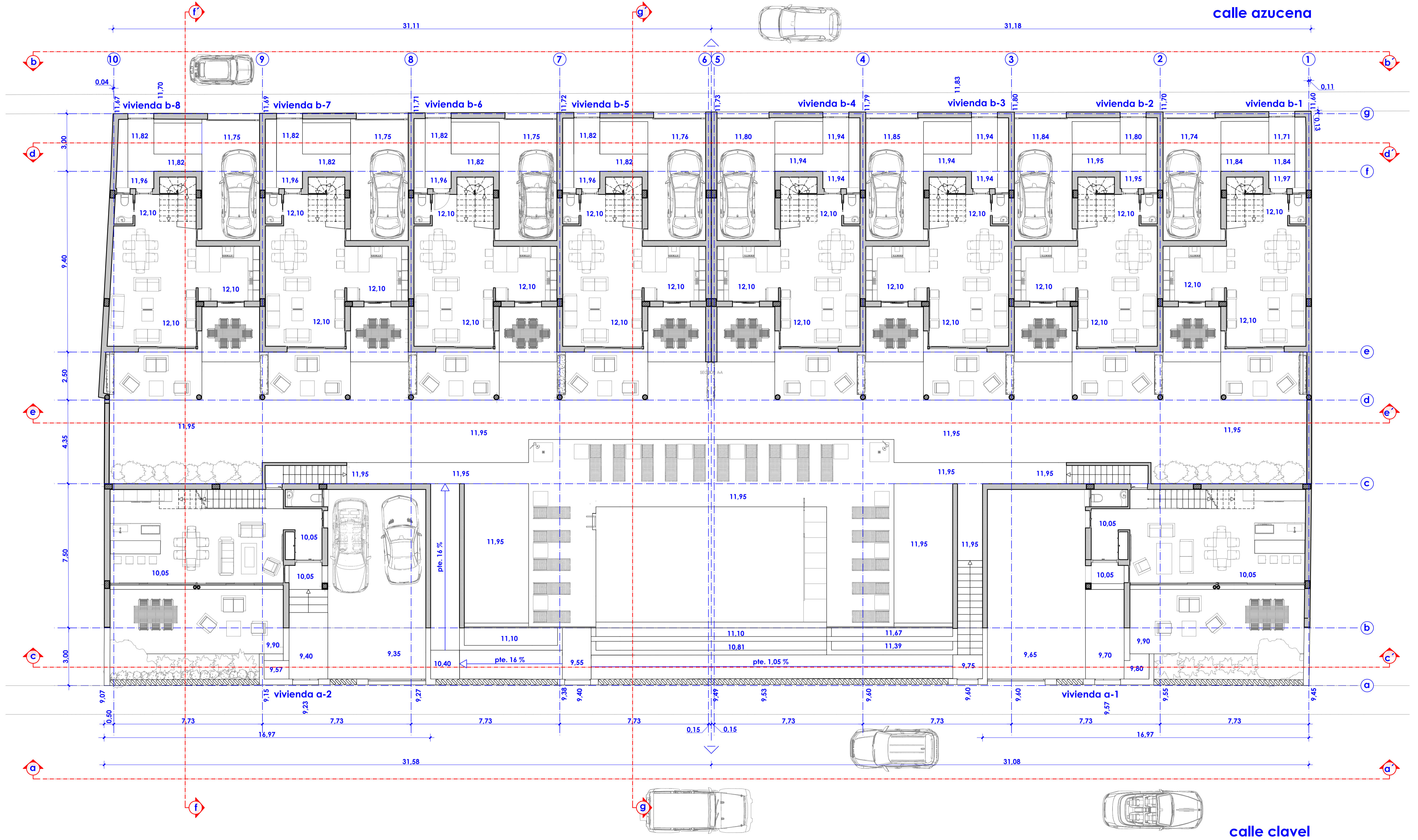
implantación vivienda tipo "a" en planta baja

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: ordenación solar

arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiada nº A-CO-740
 escala: 1 : 100
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022 plano nº 03

Nota: ESTE PLANO CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISO COLEGIAL

El presente plano, según se indica en el encabezamiento, es el resultado de un estudio de ordenación solar realizado por el arquitecto titular, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10.1 del Real Decreto 2077/2002, de 11 de junio, por el que se regula la ordenación documental según normativa aplicable.
 ARQ. GUAYO SALINAS, JUAN CRUZ DEL PRÓMOTOR: ABA HOMES S.L.
 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 29783 - TORROX-COSTA
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



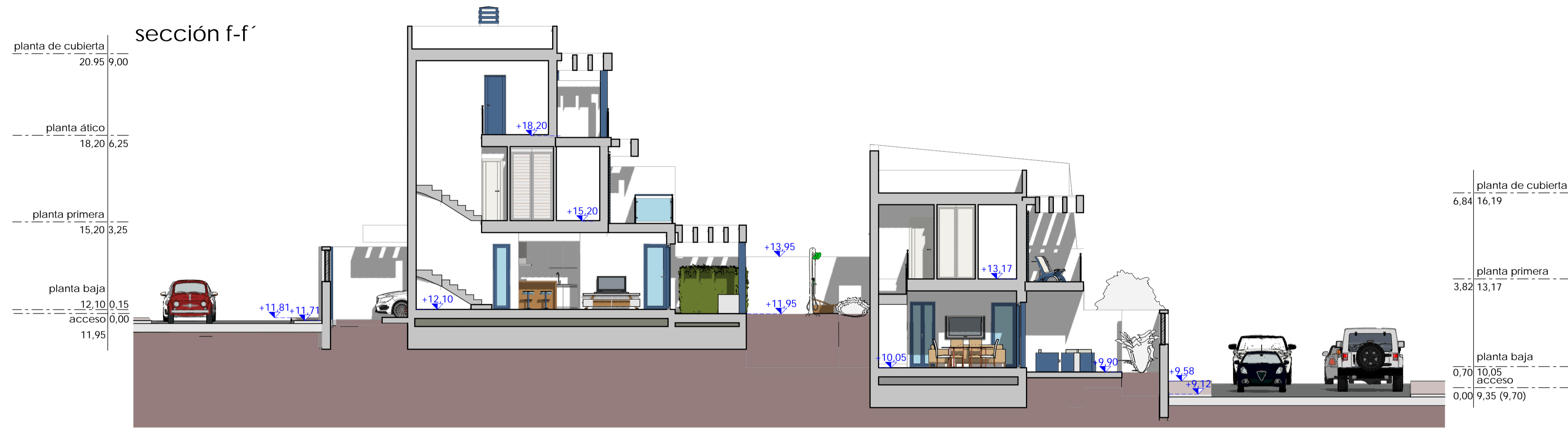
emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: implantación acotada de la edificación en el solar

arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiada nº A-CO-740
 escala: 1 : 100
 fecha: julio 2.022
 expediente: 03/2022 plano nº 04

alzado suroeste viviendas tipo "b", (sección e-e')



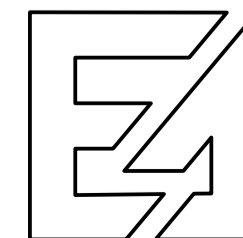
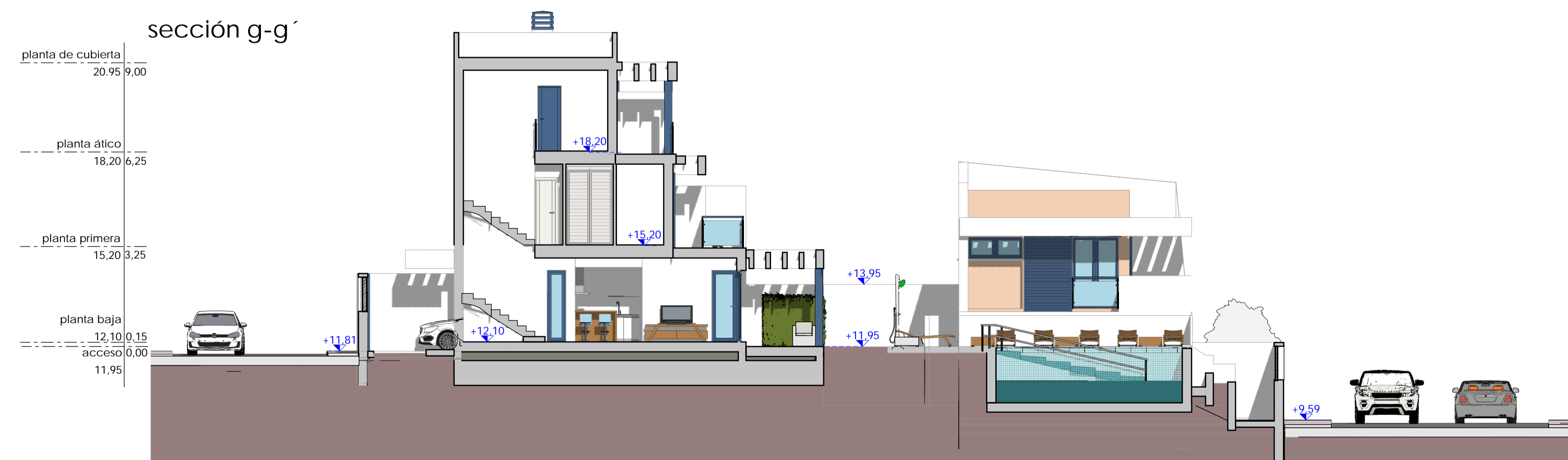
sección f-f'



vista general



sección g-g'

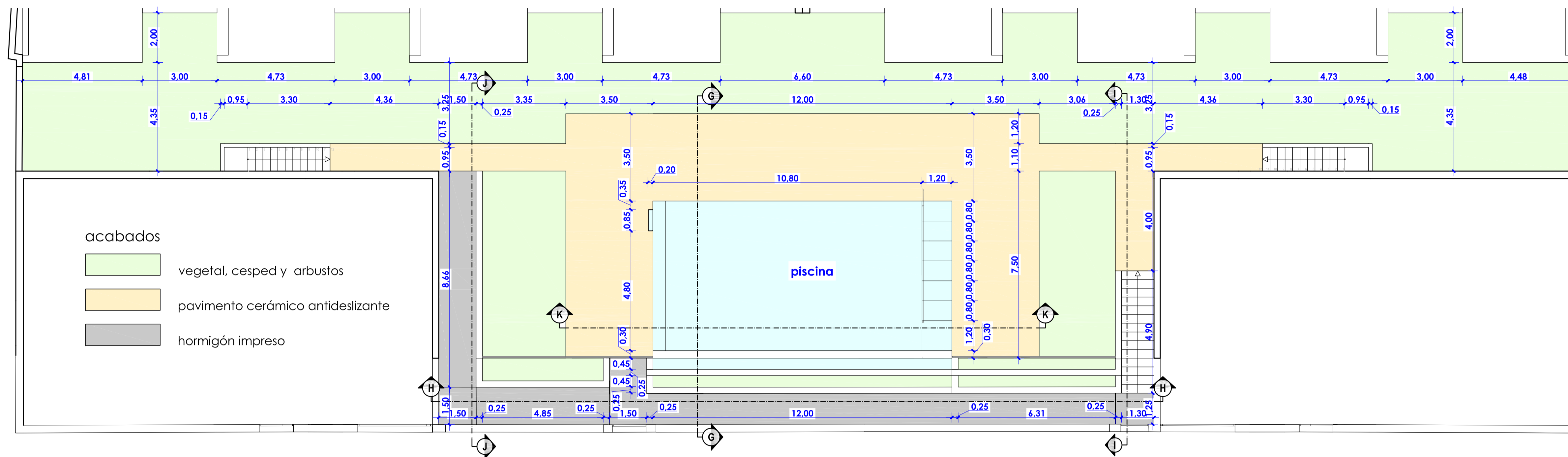


proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

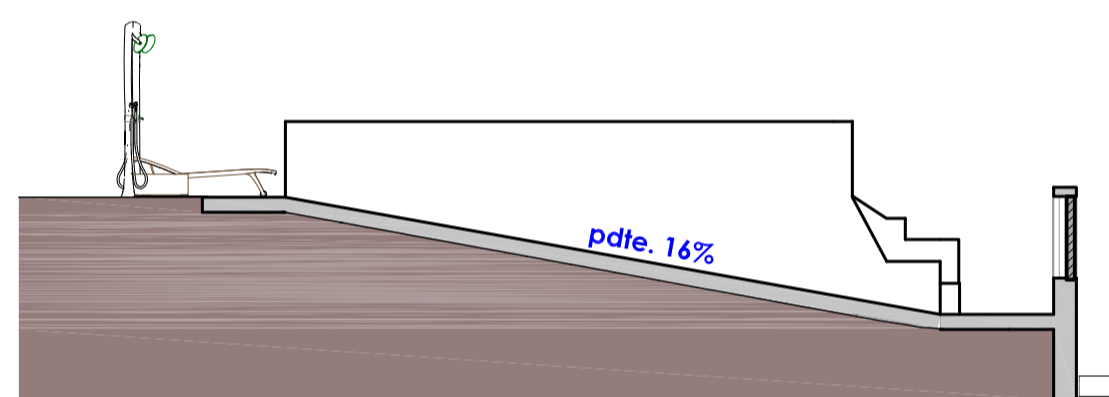
emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: alzado suroeste y secciones

arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 100
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022 plano nº 06

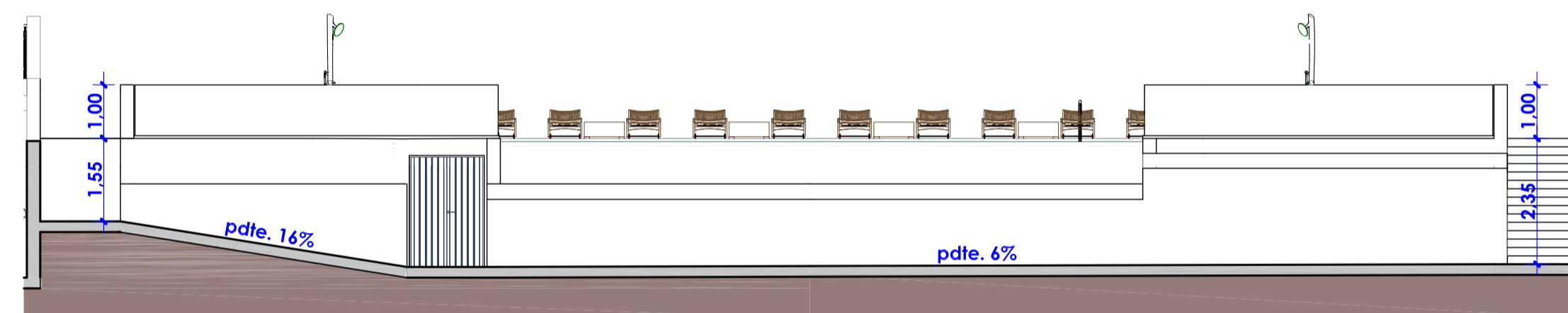
organización zonas comunes



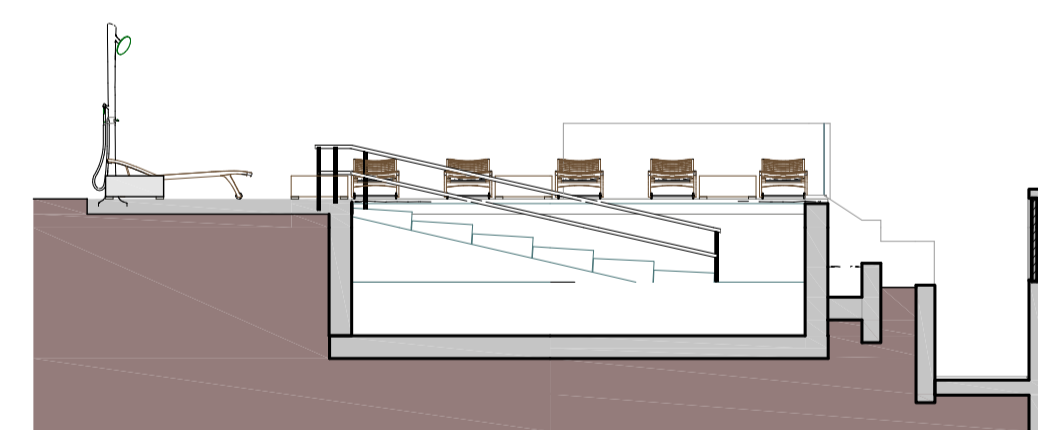
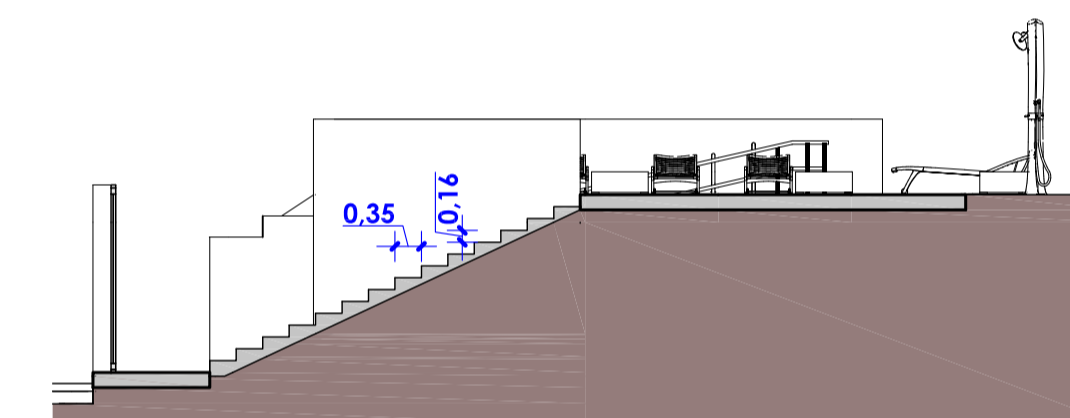
sección j-j'



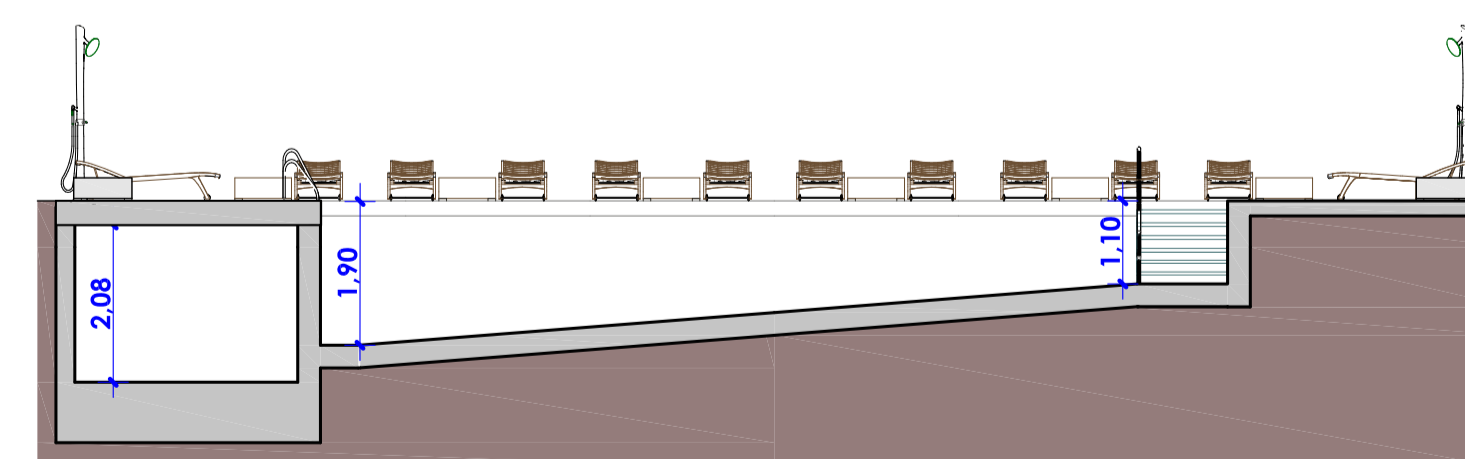
sección h-h'



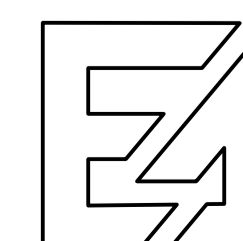
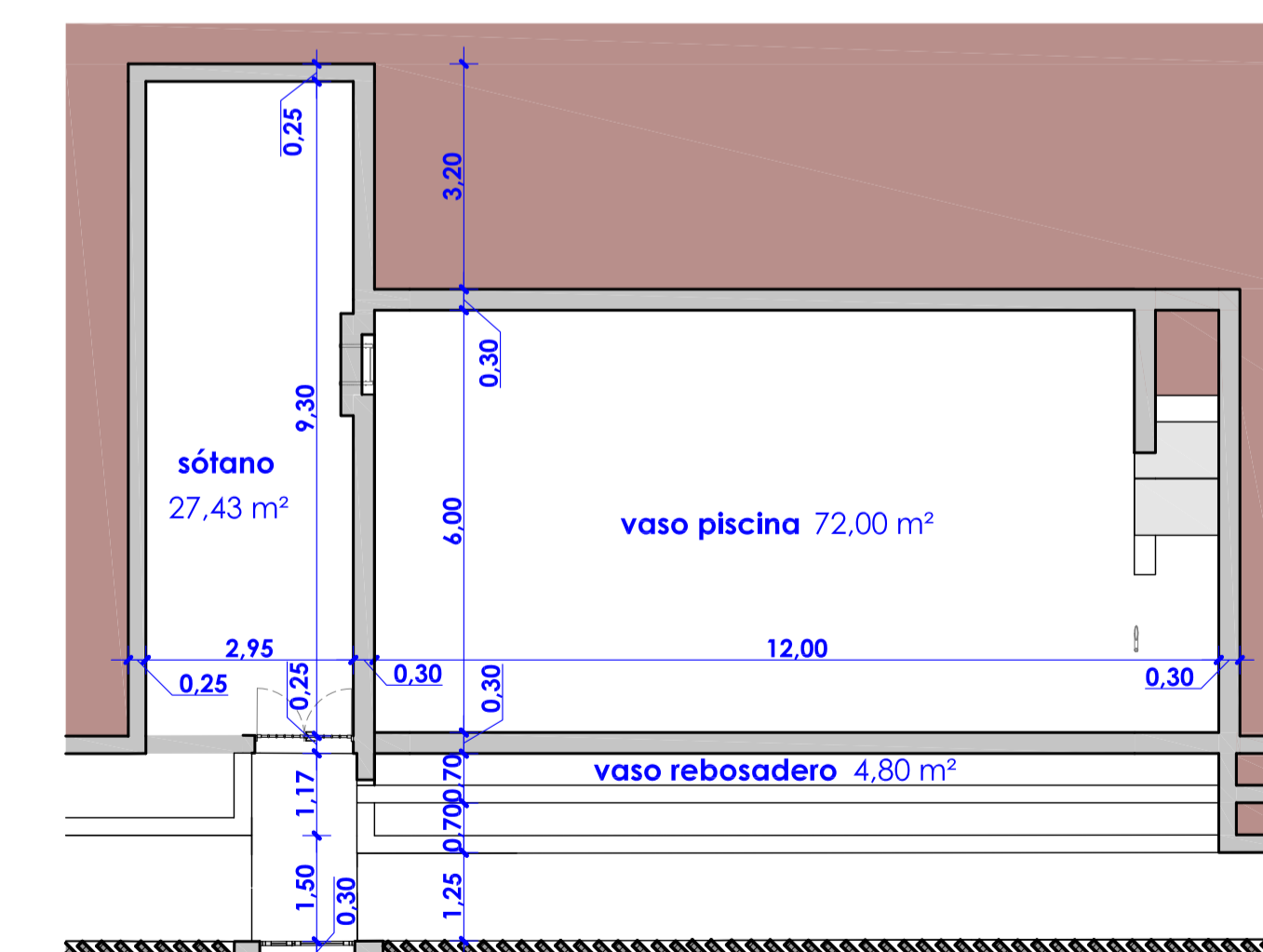
sección i-i'



sección k-k'



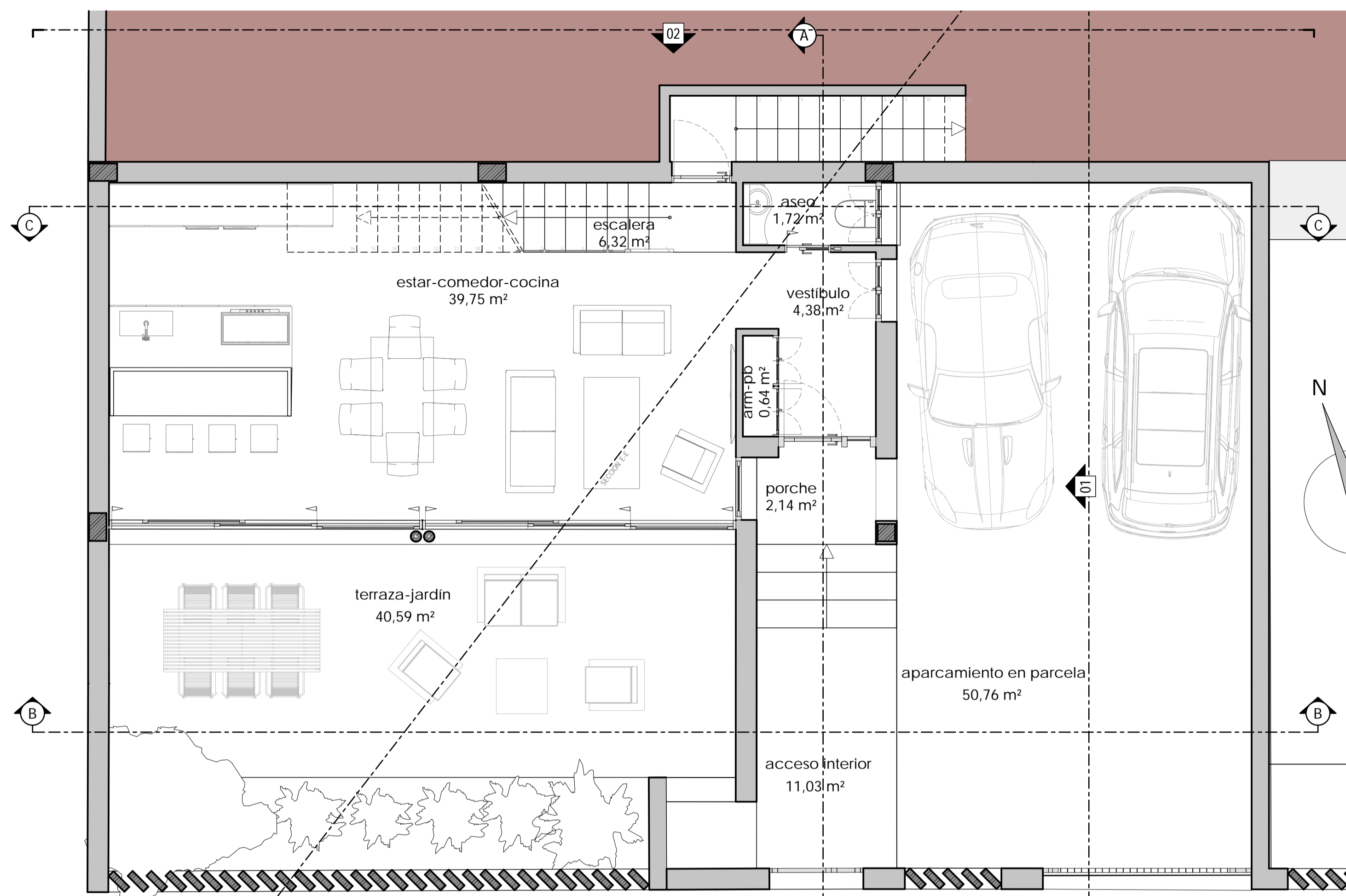
planta sótano



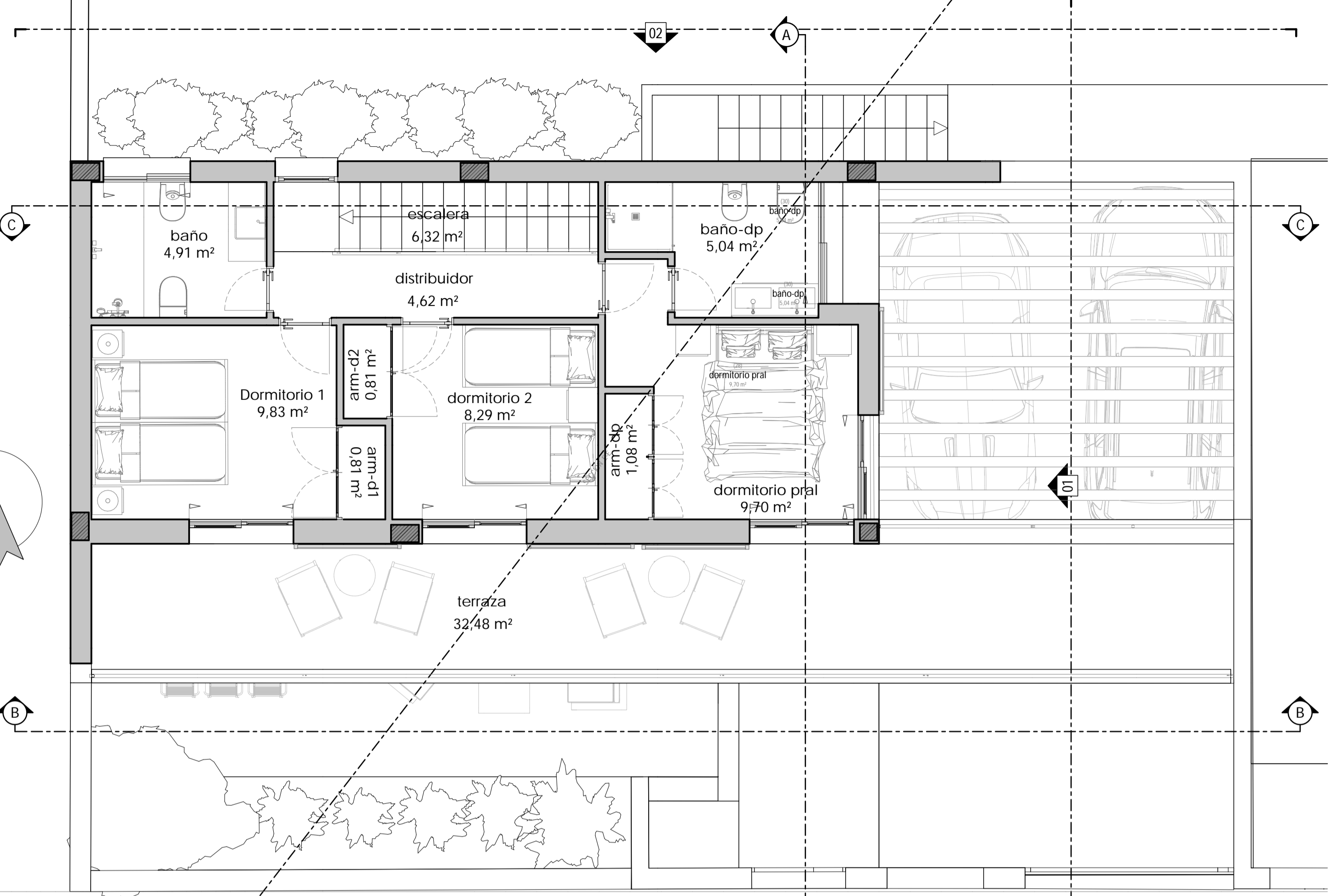
proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: ordenación zonas comunes. piscina y sótano

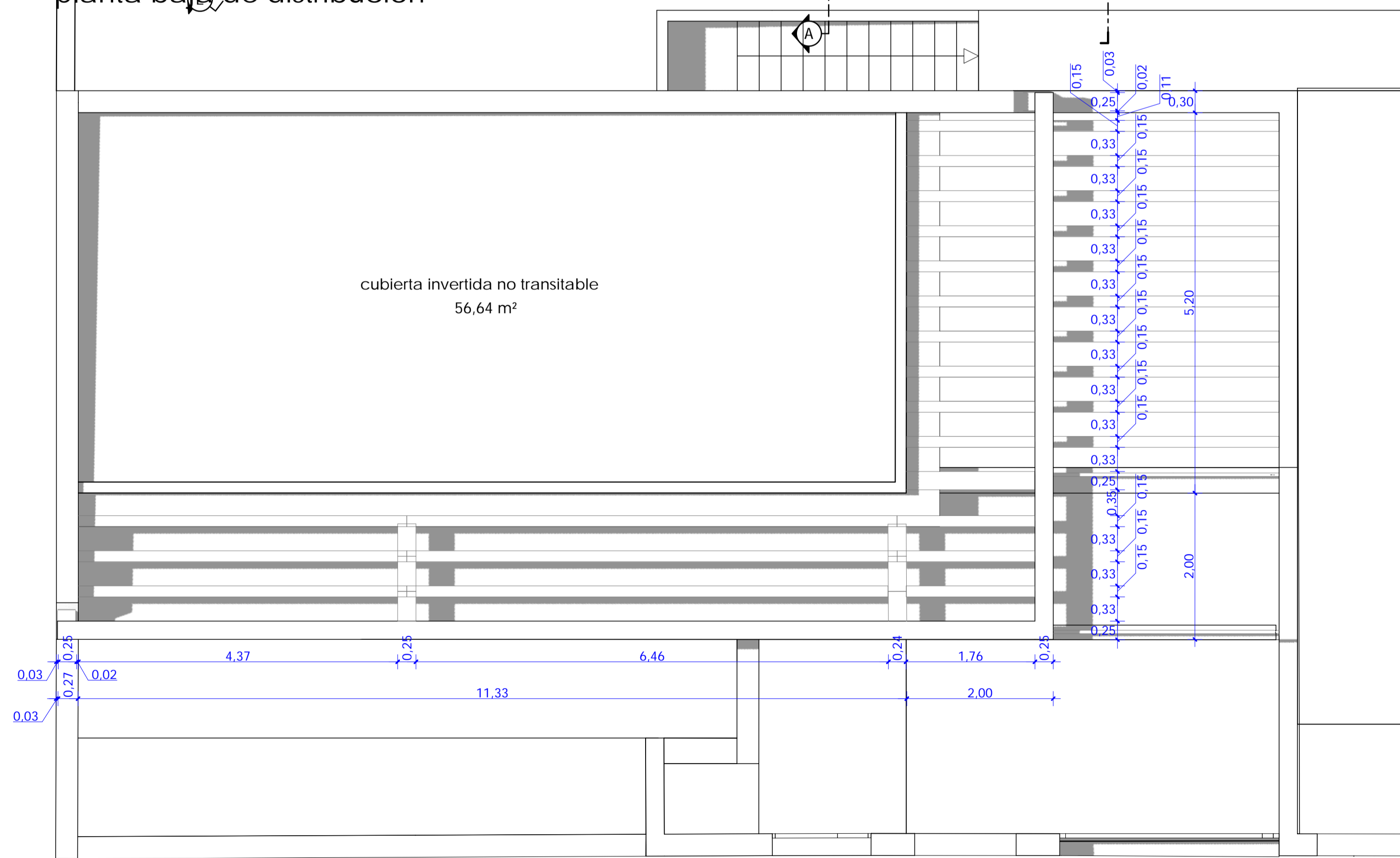
arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiada nº A-CO-740
 escala: 1 : 100
 fecha: julio 2.022
 expediente: 03/2022 plano nº 07



planta baja de distribución

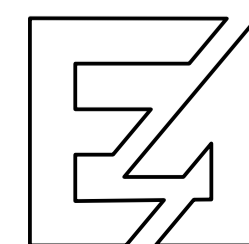


planta primera de distribución



planta de cubierta (cotas)

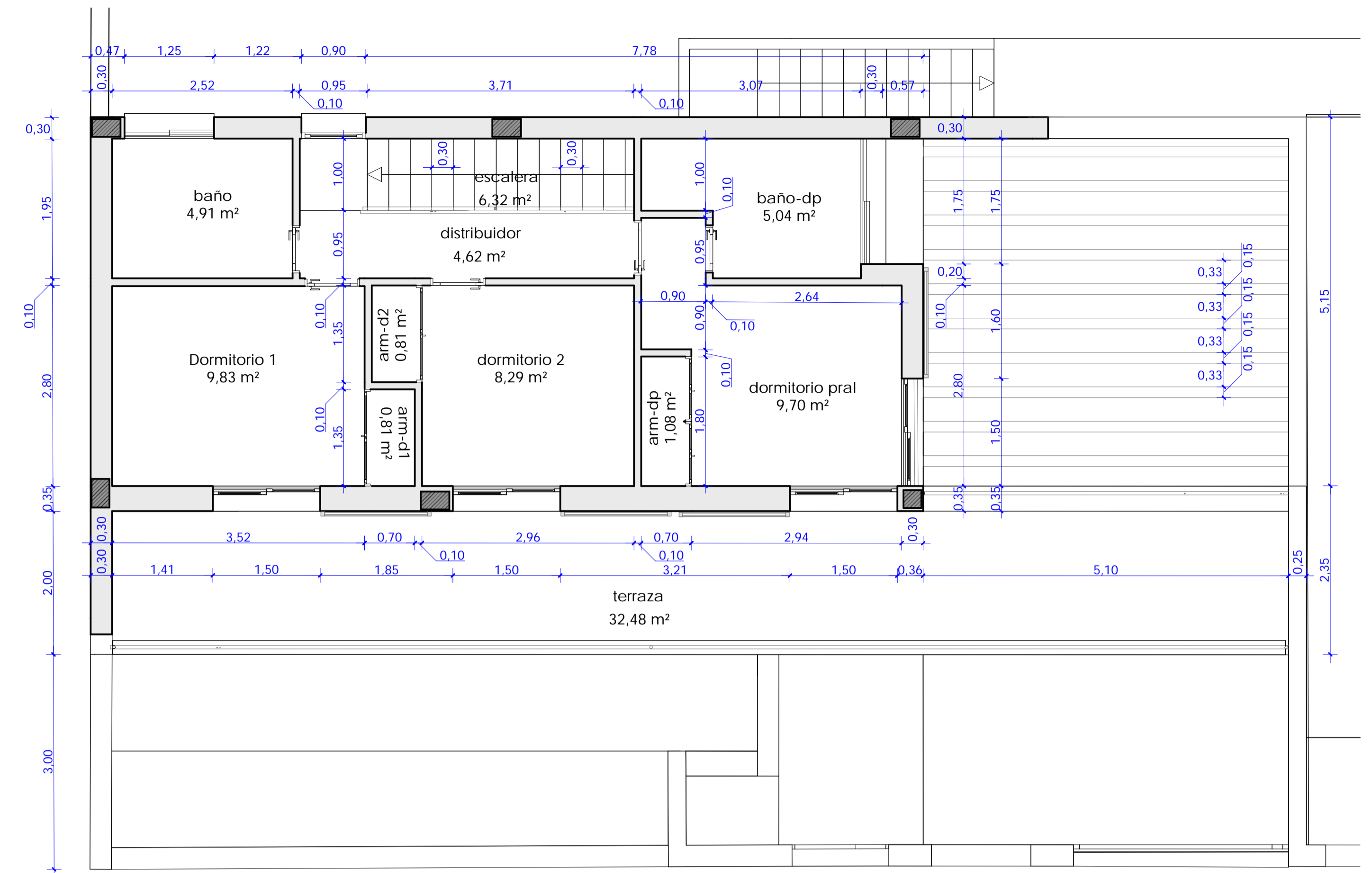
| leyenda superficies útiles | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| situación | uso | superficie |
| planta baja viv. a | porche | 2,14 m ² |
| planta baja viv. a | vestibulo | 5,02 m ² |
| planta baja viv. a | aseo | 1,72 m ² |
| planta baja viv. a | estar-comedor-cocina | 39,75 m ² |
| planta baja viv. a | escalera acceso p. 1ª | 6,32 m ² |
| total planta baja | | 54,95 m² |
| planta primera viv. a | distribuidor | 4,62 m ² |
| planta primera viv. a | baño | 4,91 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio 1 | 10,64 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio 2 | 9,10 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio principal | 10,78 m ² |
| planta primera viv. a | baño dorm. pral. | 5,04 m ² |
| total planta primera | | 45,09 m² |
| total superficie útil viv. a | | 100,04 m² |
| leyenda superficies construidas | | |
| planta baja viv. a | | 71,74 m ² |
| planta primera viv. a | | 58,83 m ² |
| total superficie construida viv. a | | 130,57 m² |
| leyenda superficies anexas a la vivienda a | | |
| planta baja viv. a | acceso interior a viv. a | 11,03 m ² |
| planta baja viv. a | aparcamiento | 50,76 m ² |
| planta baja viv. a | terrazza + jardín | 40,59 m ² |
| planta baja viv. a | escalera a zonas com. | 4,84 m ² |
| planta primera viv. a | terrazza | 32,48 m ² |



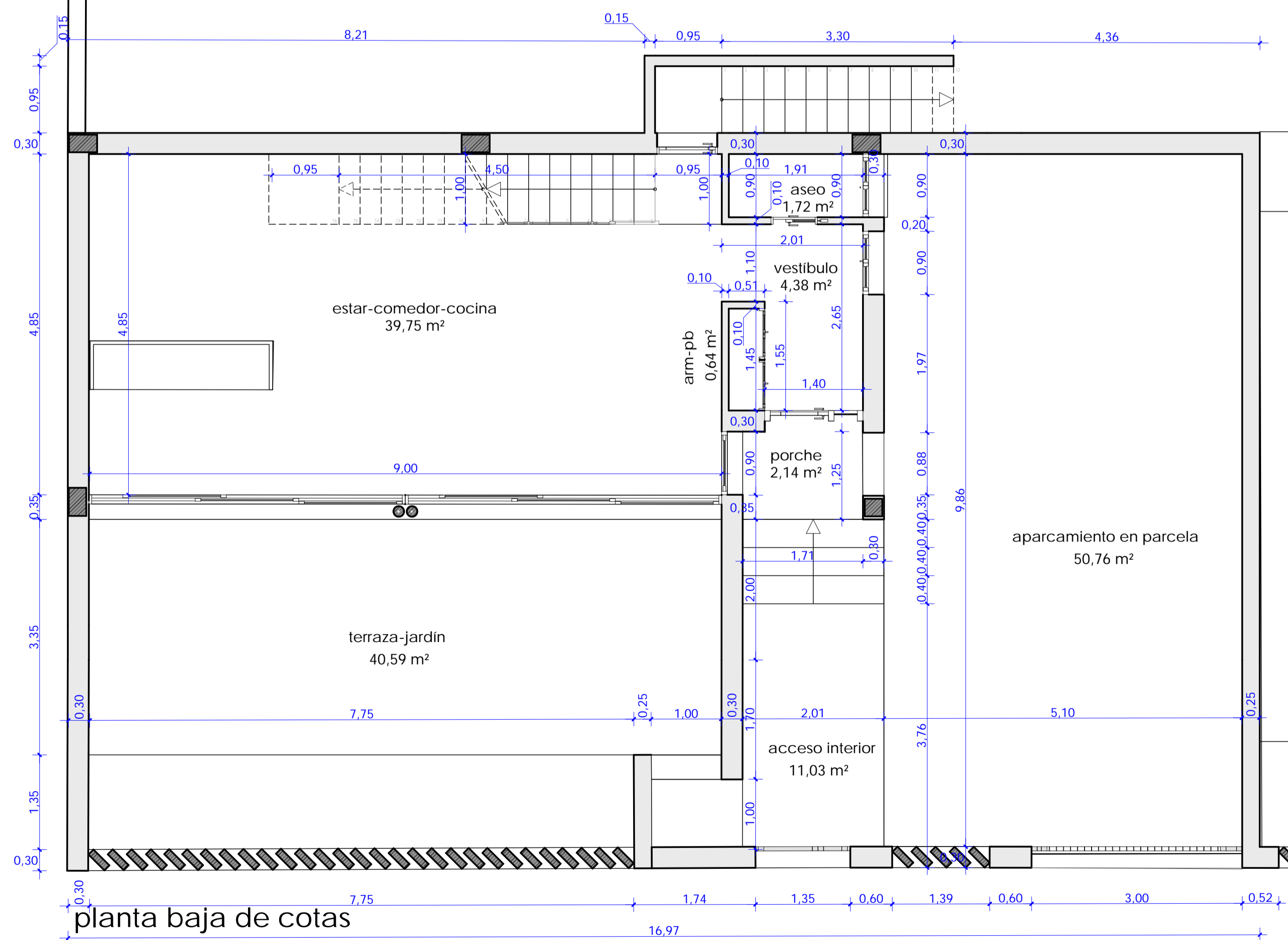
emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotor: aba homes s.l.
 plano de: vivienda tipo a - plantas de distribución

arquitecto: Juan C. del Guayo Salinas, Colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022 plano nº 08

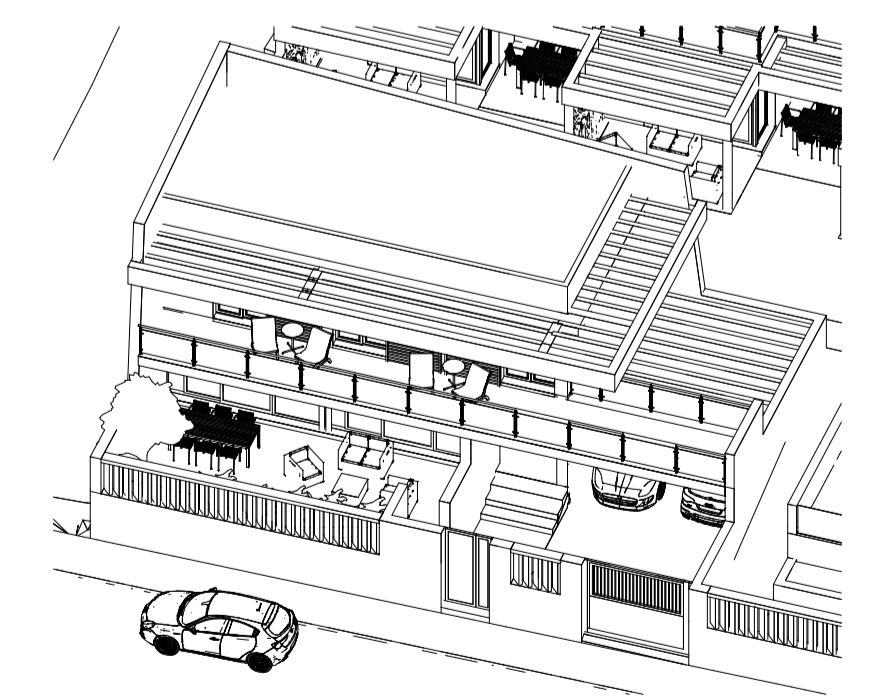
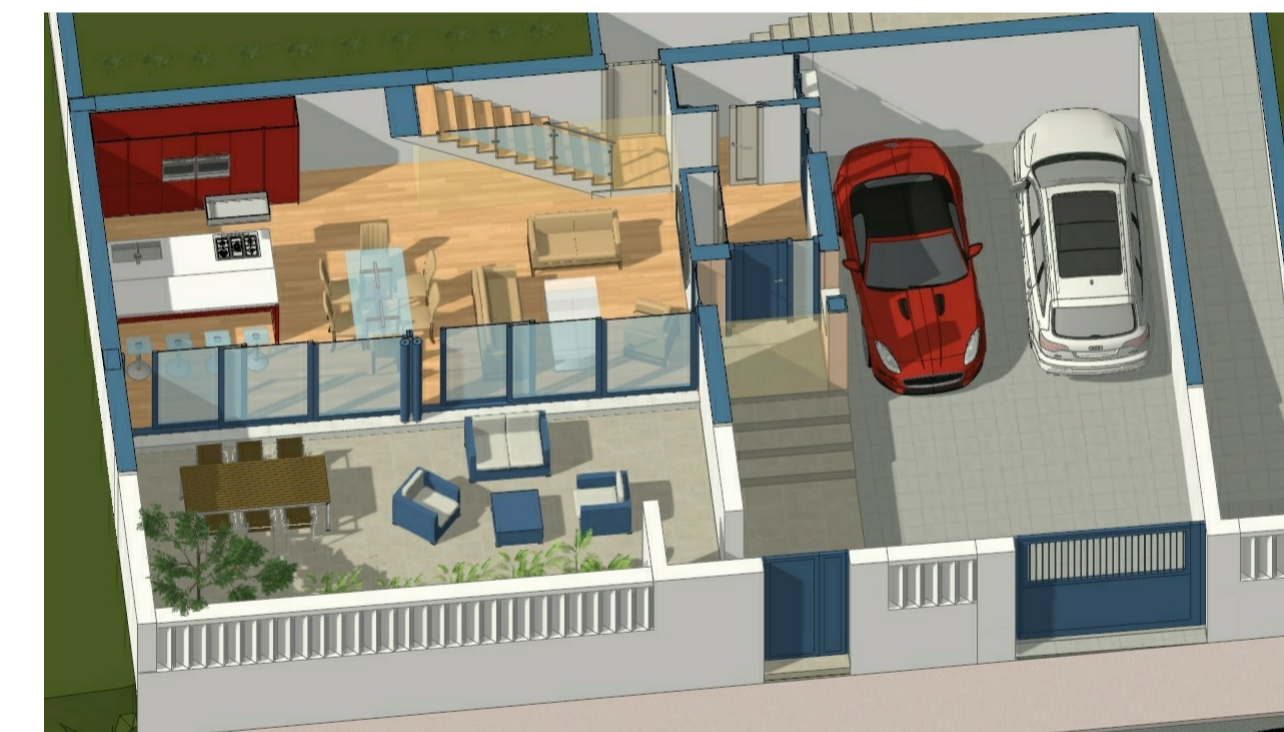
| leyenda superficies útiles | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| situación | uso | superficie |
| planta baja viv. a | porche | 2,14 m ² |
| planta baja viv. a | vestibulo | 5,02 m ² |
| planta baja viv. a | aseo | 1,72 m ² |
| planta baja viv. a | estar-comedor-cocina | 39,75 m ² |
| planta baja viv. a | escalera acceso p. 1ª | 6,32 m ² |
| total planta baja | | 54,95 m² |
| | | |
| planta primera viv. a | distribuidor | 4,62 m ² |
| planta primera viv. a | baño | 4,91 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio 1 | 10,64 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio 2 | 9,10 m ² |
| planta primera viv. a | dormitorio principal | 10,78 m ² |
| planta primera viv. a | baño dorm. pral. | 5,04 m ² |
| total planta primera | | 45,09 m² |
| | | |
| total superficie útil viv. a | | 100,04 m² |
| | | |
| leyenda superficies construidas | | |
| planta baja viv. a | | 71,74 m ² |
| planta primera viv. a | | 58,83 m ² |
| total superficie construida viv. a | | 130,57 m² |
| | | |
| leyenda superficies anexas a la vivienda a | | |
| planta baja viv. a | acceso interior a viv. a | 11,03 m ² |
| planta baja viv. a | aparcamiento | 50,76 m ² |
| planta baja viv. a | terraza + jardin | 40,59 m ² |
| planta baja viv. a | escalera a zonas com. | 4,84 m ² |
| planta primera viv. a | terraza | 32,48 m ² |



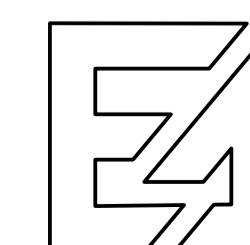
planta primera de cotas



planta baja de cotas



cortes axonómicos



proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

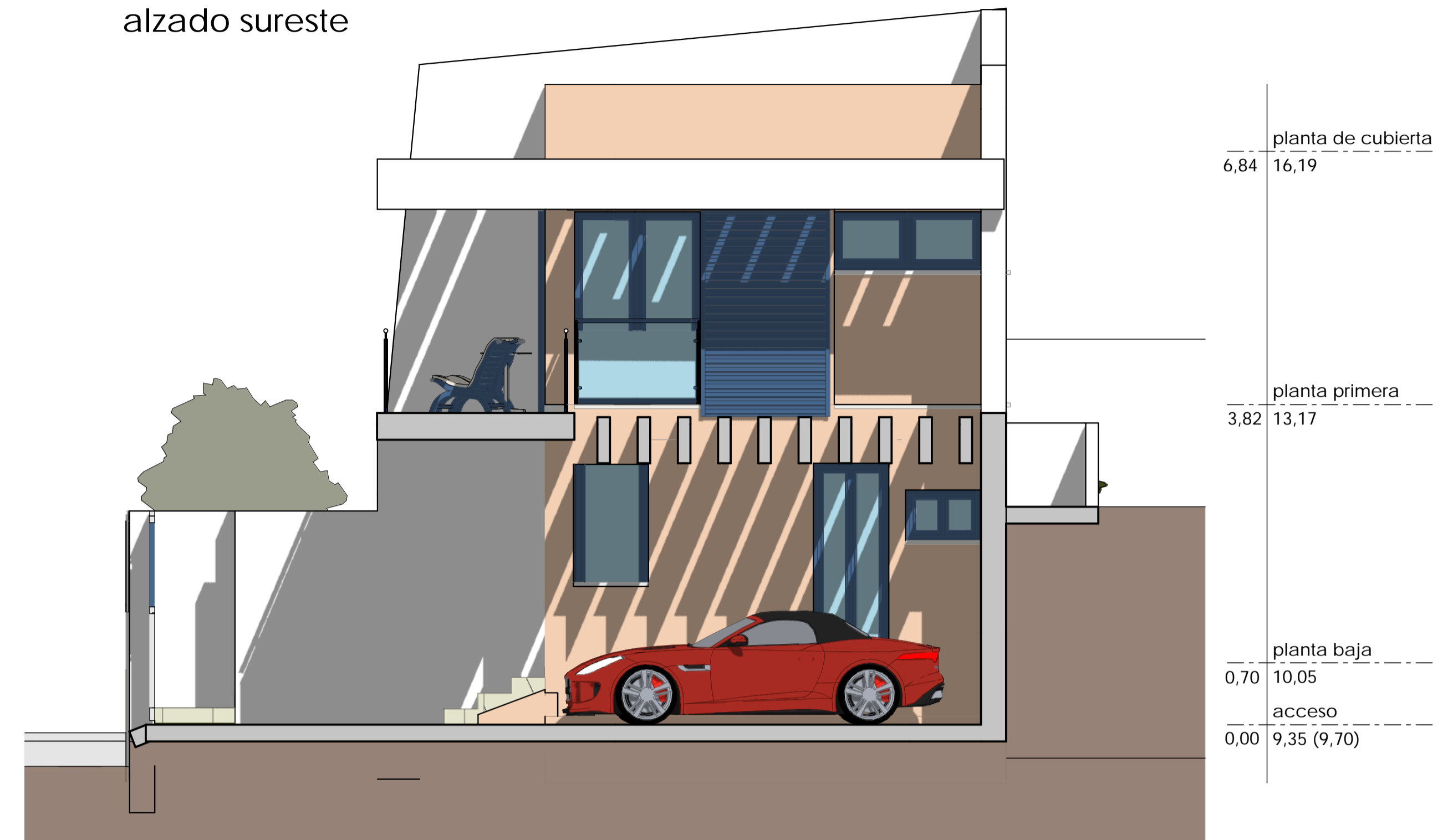
emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda tipo a - plantas de cotas y superficies

arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022 plano nº 09

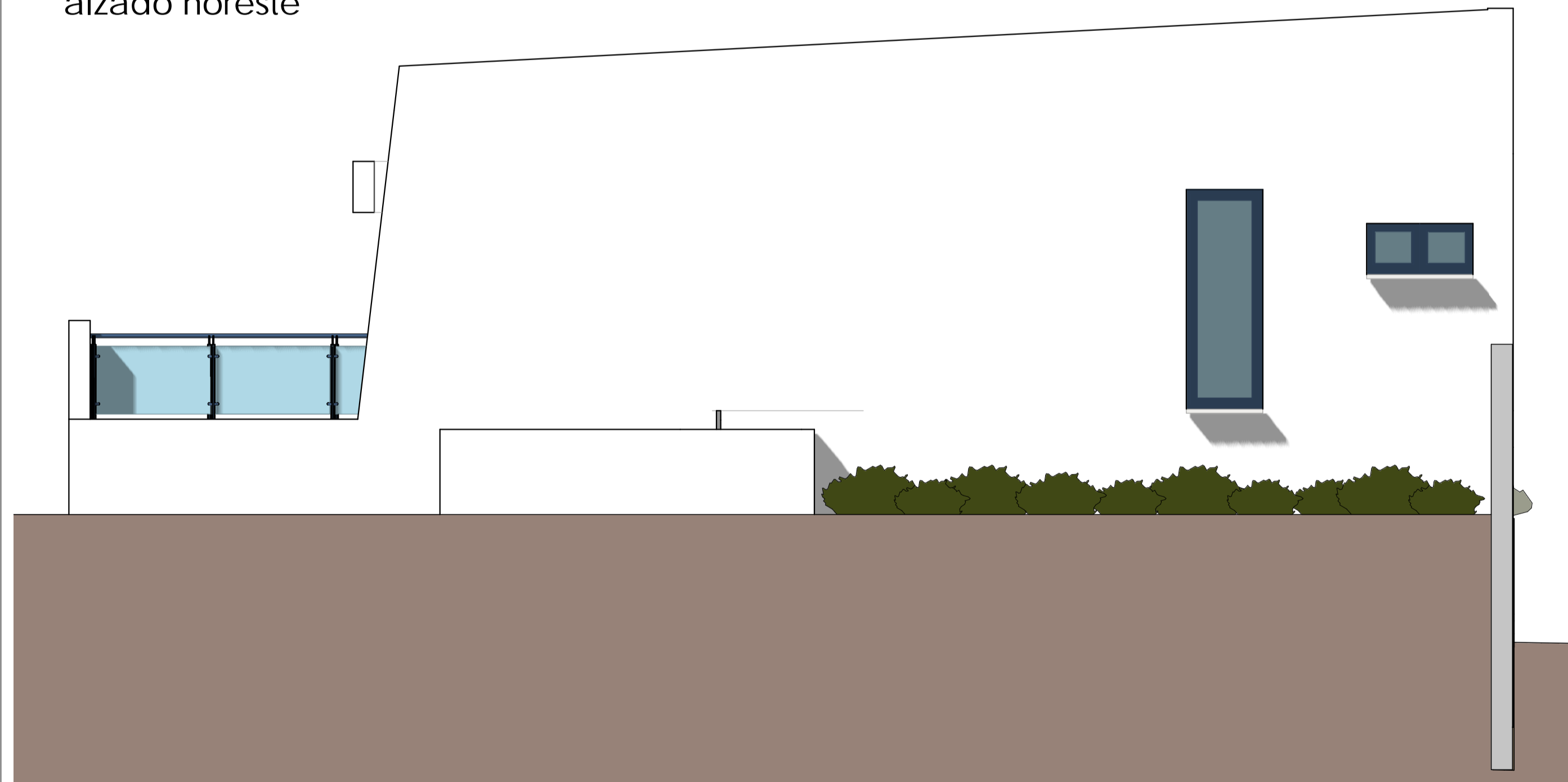
alzado suroeste (sección b-b')



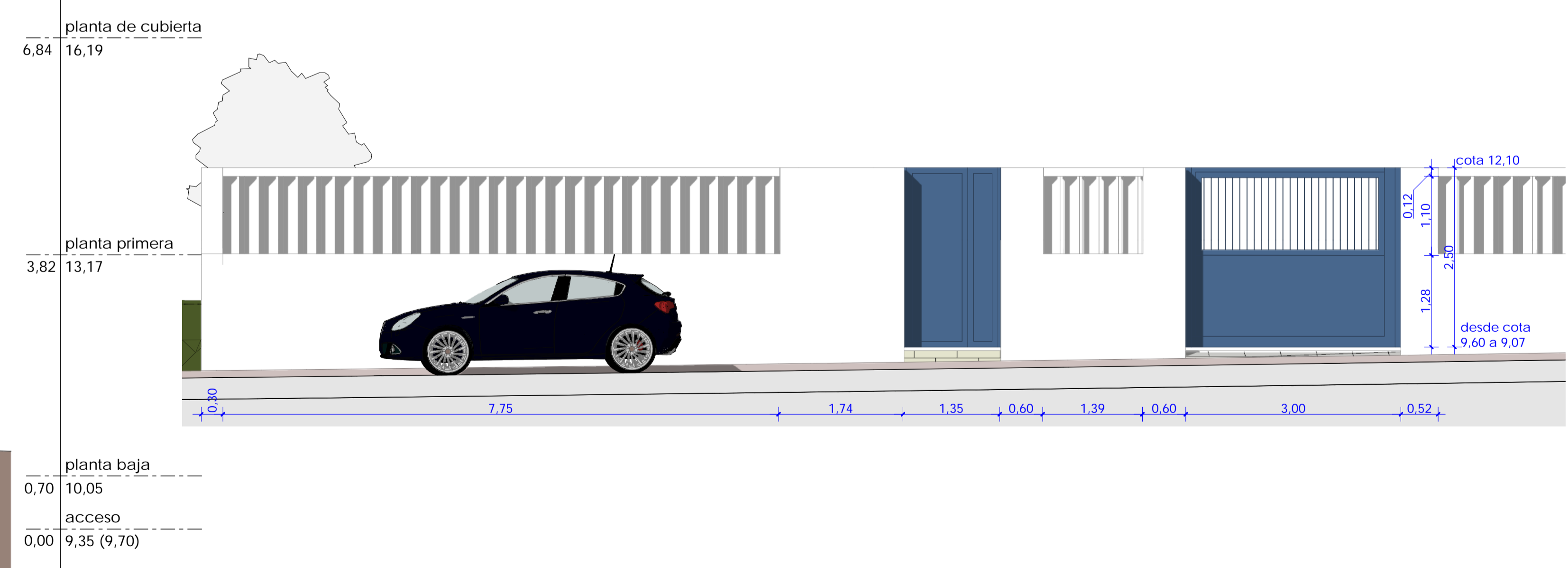
alzado sureste



alzado noreste



alzado cerramiento de parcela



proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda a - alzados

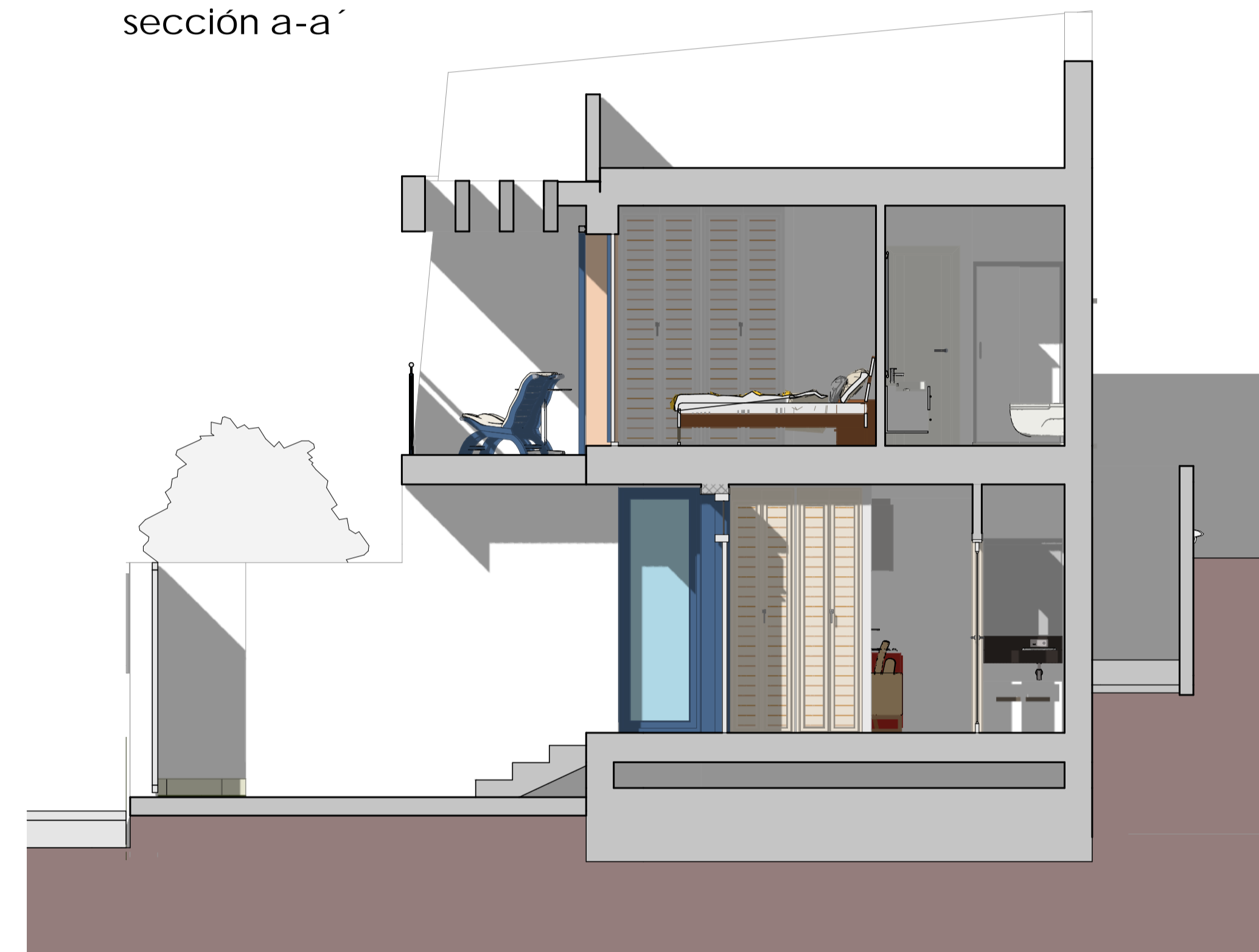
arquitecto:
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022 plano nº 10
 escala: 1 : 50

sección c-c'



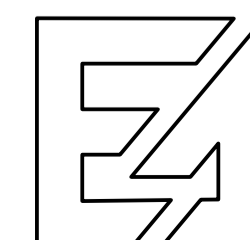
| | | |
|--------------------|------|-------------|
| planta de cubierta | 6,84 | 16,19 |
| planta primera | 3,82 | 13,17 |
| planta baja | 0,70 | 10,05 |
| acceso | 0,00 | 9,35 (9,70) |

sección a-a'



| | | |
|--------------------|------|-------------|
| planta de cubierta | 6,84 | 16,19 |
| planta primera | 3,82 | 13,17 |
| planta baja | 0,70 | 10,05 |
| acceso | 0,00 | 9,35 (9,70) |

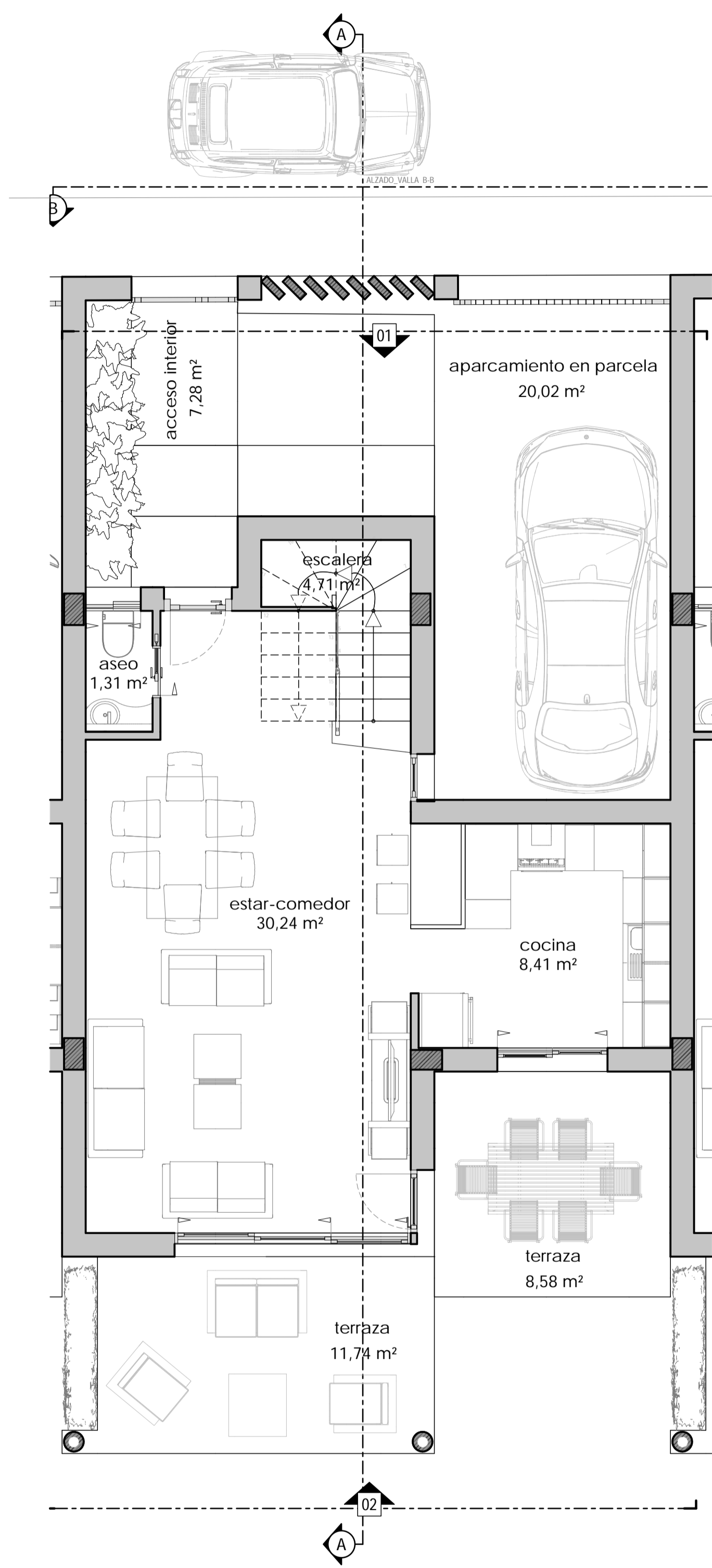
corte axonométrico en sección



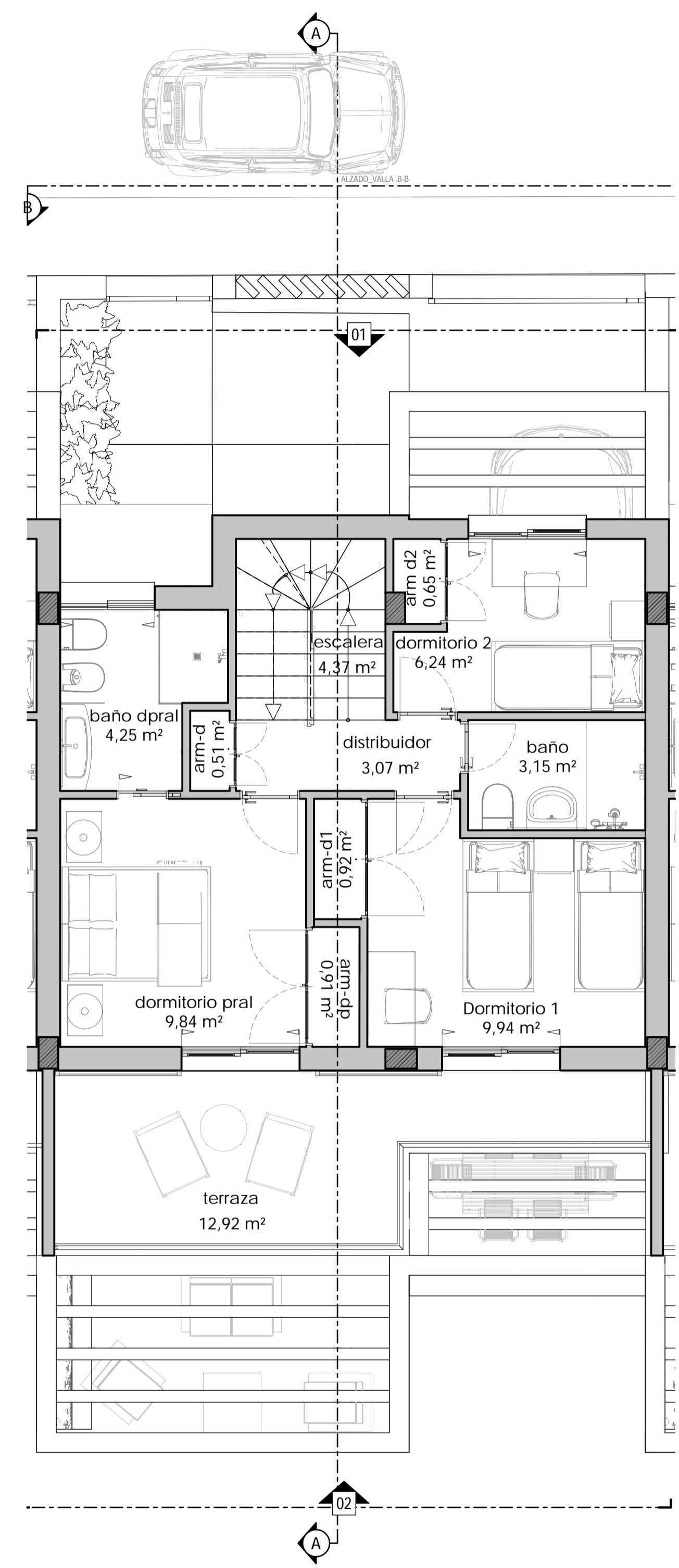
proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda a - secciones

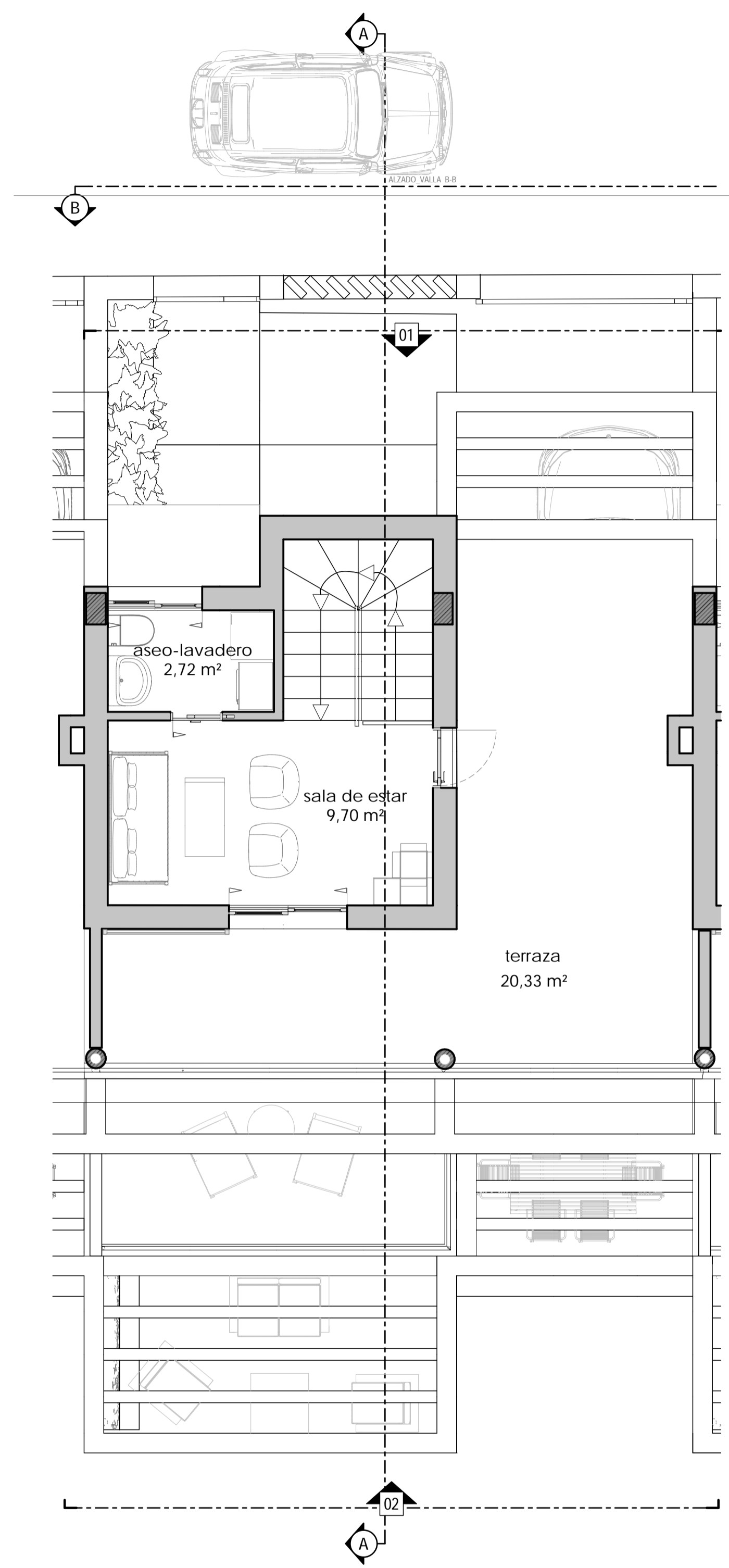
arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022
 plano nº 11



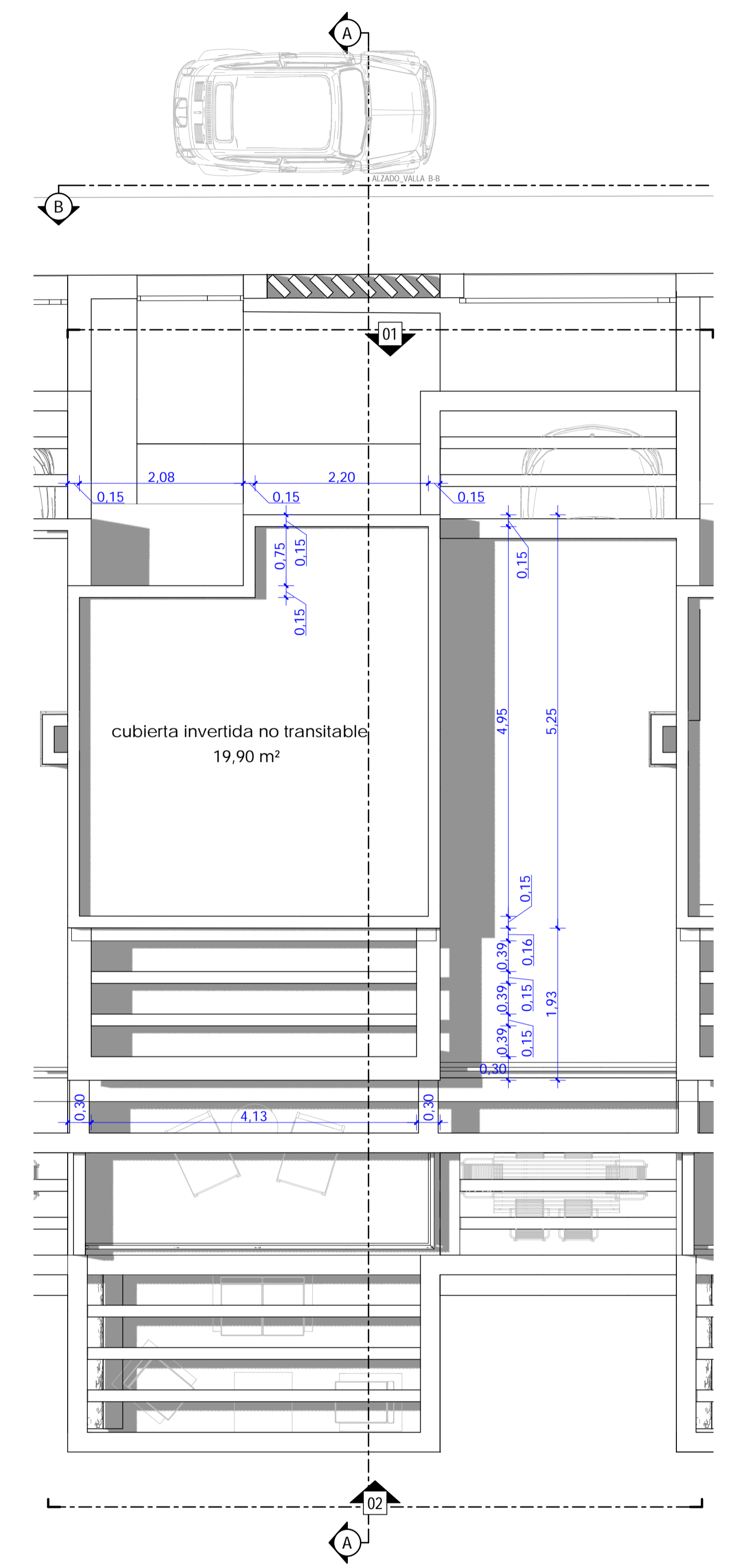
planta baja de distribución



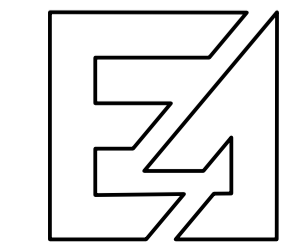
planta primera de distribución



planta ático de distribución



planta de cubierta

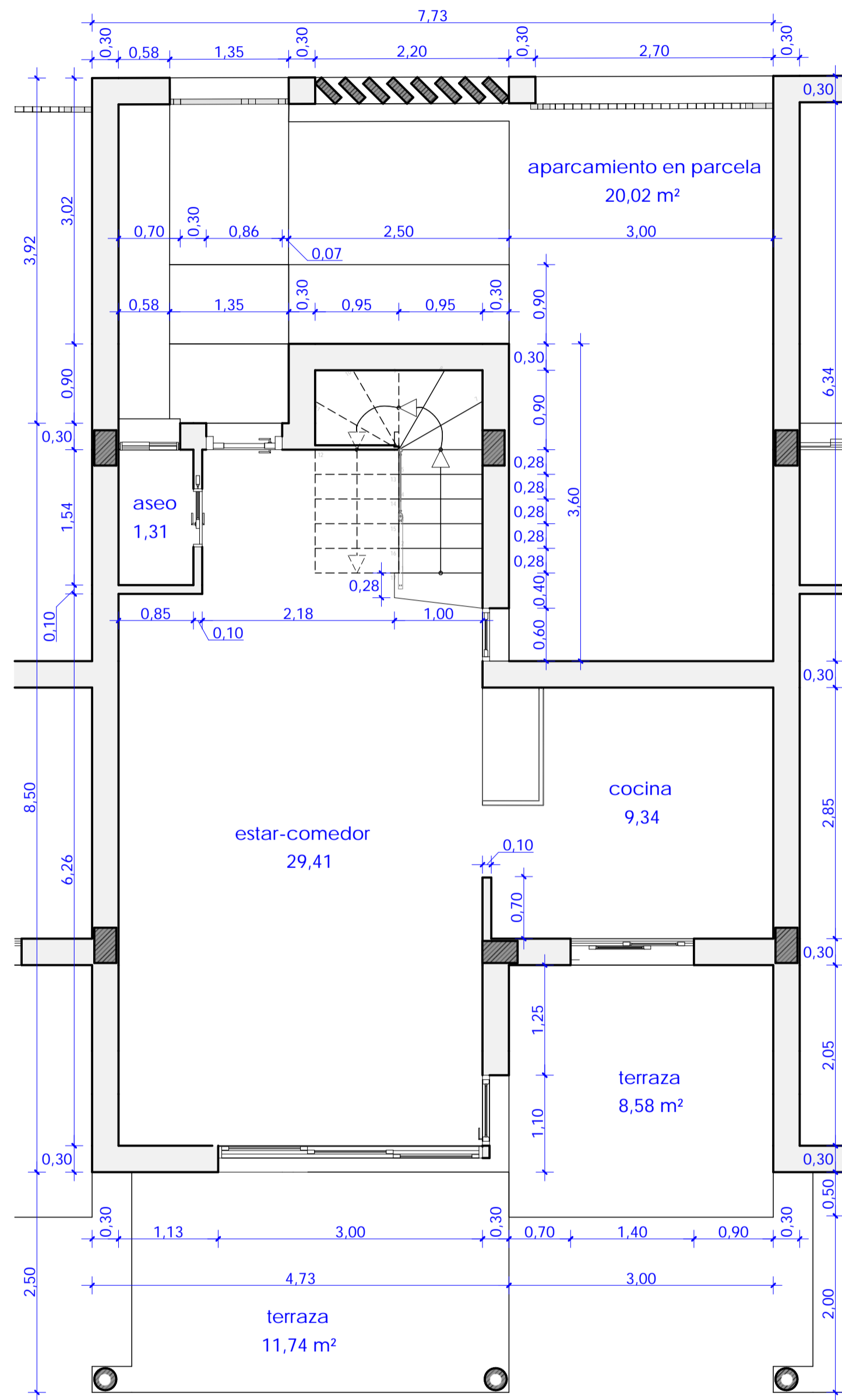


emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda tipo b - plantas de distribución

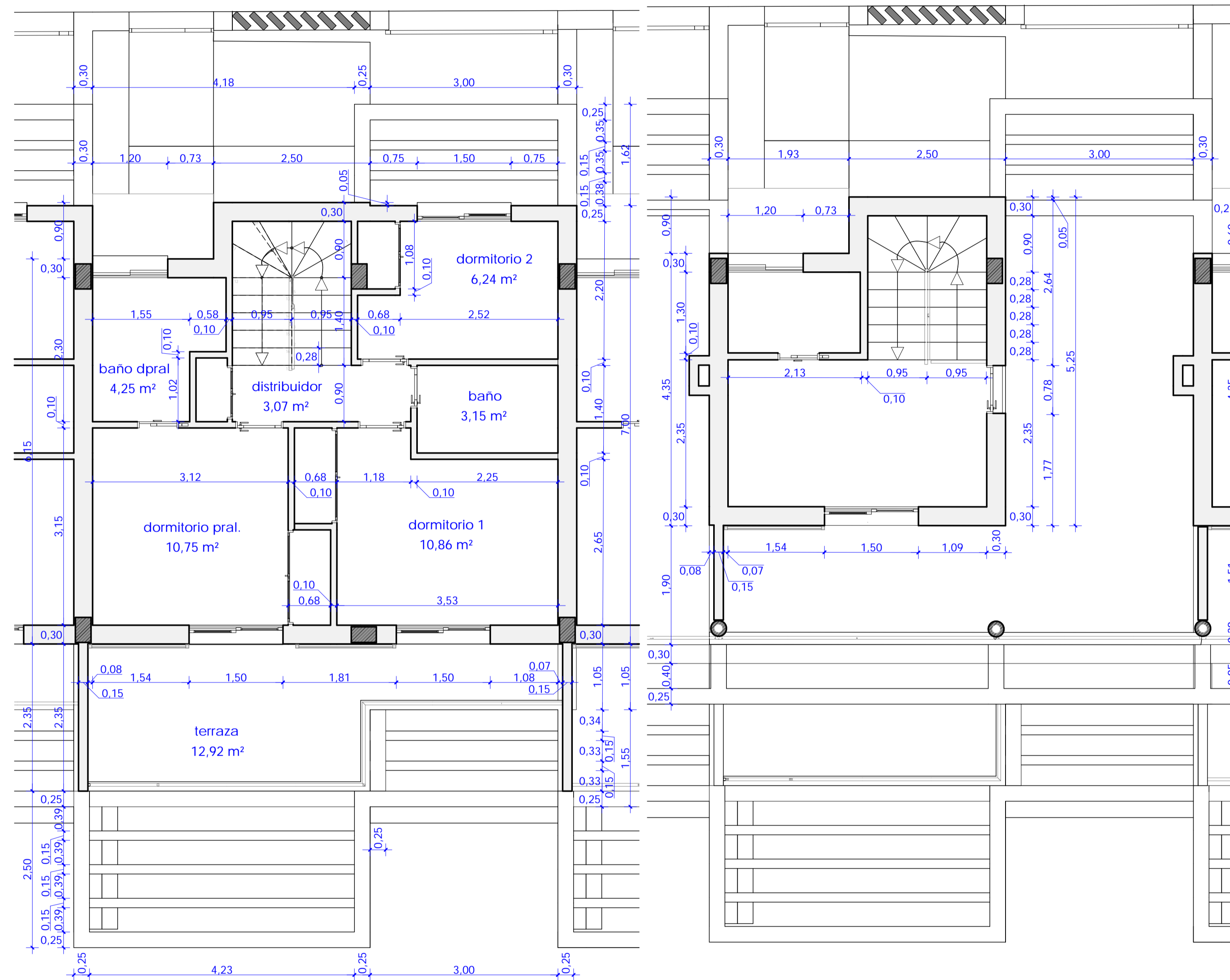
arquitecto: juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expediente: 03/2022 plano nº 12

Nota: ESTE PLANO CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL

El presente plano está redactado expresamente en el idioma castellano. La presente licencia profesional del arquitecto Juan C. del Guayo Salinas, colegiado nº A-CO-740, autoriza la construcción documental según normativa aplicable.
 ARQ. GUAYO SALINAS, JUAN CRUZ DEL PRÓMOTOR: ABA HOMES S.L. 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS 29783 - TORROX-COSTA ARQUITECTOS DE MÁLAGA



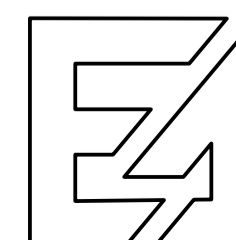
planta baja de cotas



planta primera de cotas

planta ático de cotas

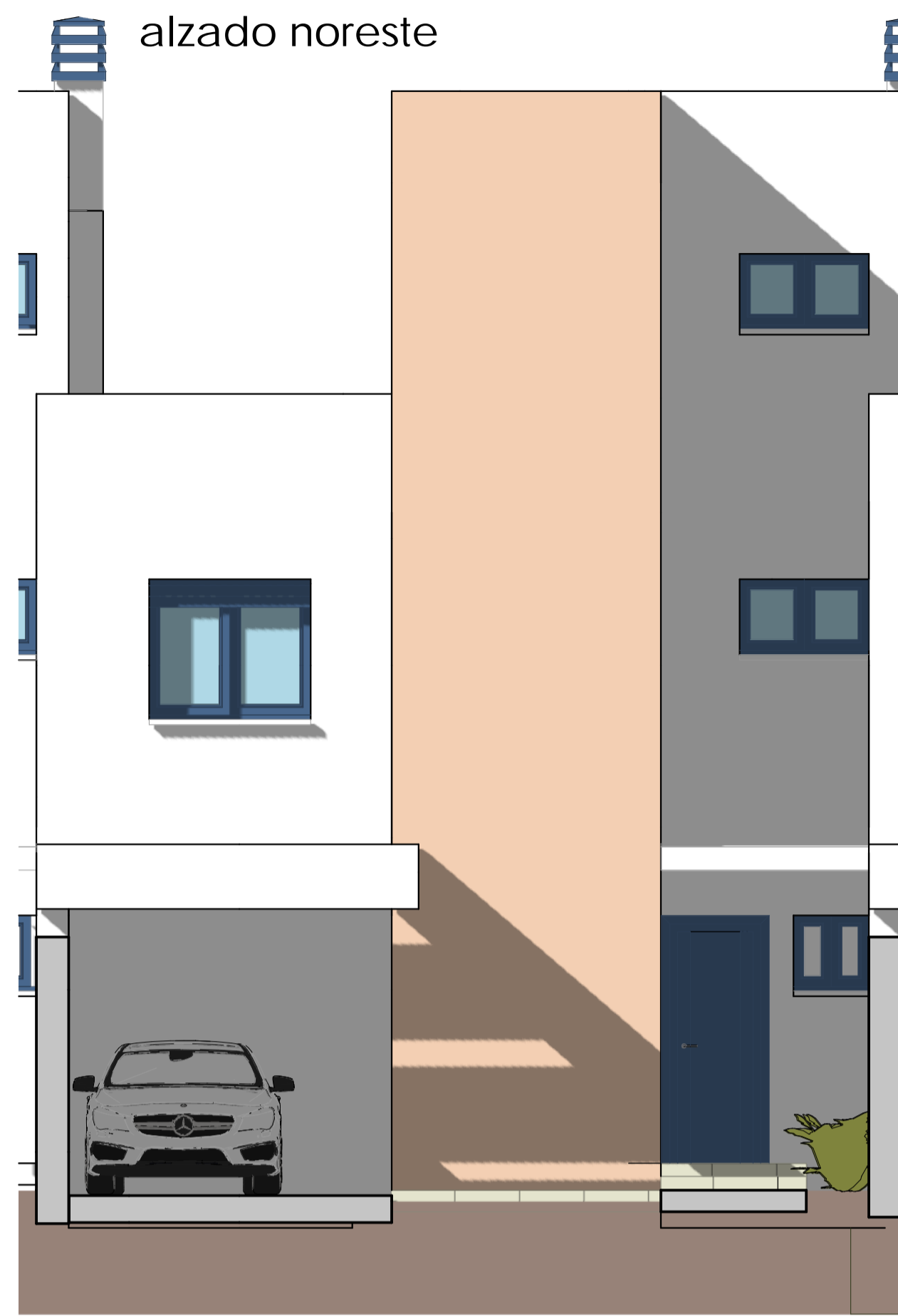
| leyenda superficies útiles | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| situación | uso | superficie |
| planta baja viv. b | porche | 1,22 m ² |
| planta baja viv. b | aseo | 1,31 m ² |
| planta baja viv. b | cocina | 9,34 m ² |
| planta baja viv. b | estar-comedor | 29,41 m ² |
| planta baja viv. b | escalera acceso p. 1ª | 4,71 m ² |
| total planta baja | | 44,77 m² |
| | | |
| planta primera viv. b | distribuidor | 3,07 m ² |
| planta primera viv. b | baño | 3,15 m ² |
| planta primera viv. b | dormitorio 1 | 10,86 m ² |
| planta primera viv. b | dormitorio 2 | 6,89 m ² |
| planta primera viv. b | dormitorio principal | 10,75 m ² |
| planta primera viv. b | baño dom. pral. | 4,25 m ² |
| planta primera viv. b | escalera acceso ático | 4,37 m ² |
| total planta primera | | 45,42 m² |
| | | |
| planta ático viv. b | sala de estar | 9,70 m ² |
| planta ático viv. b | aseo-lavadero | 2,72 m ² |
| total planta ático | | 12,42 m² |
| | | |
| total superficie útil viv. b | | 102,61 m² |
| | | |
| leyenda superficies construidas | | |
| planta baja viv. b | | 55,36 m ² |
| planta primera viv. b | | 52,63 m ² |
| planta ático viv. b | | 22,16 m ² |
| total superficie construida viv. b | | 130,15 m² |
| | | |
| leyenda superficies anexas a la vivienda b | | |
| planta baja viv. b | acceso interior a viv. b | 7,28 m ² |
| planta baja viv. b | aparcamiento | 20,02 m ² |
| planta baja viv. b | terrazas en p. baja | 20,32 m ² |
| planta primera viv. b | terrazza en p. primera | 12,92 m ² |
| planta ático viv. b | terrazza en p. ático | 20,33 m ² |



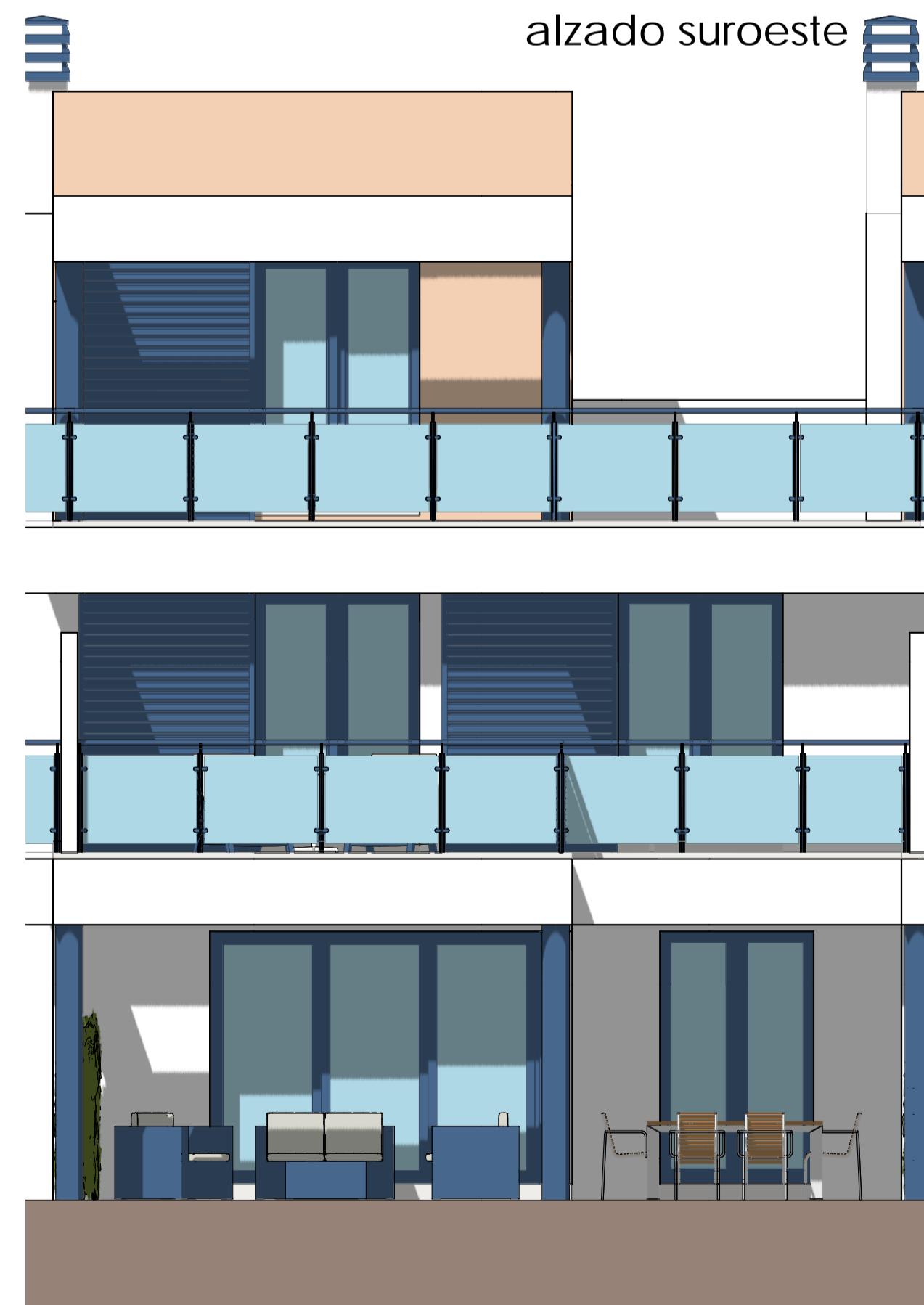
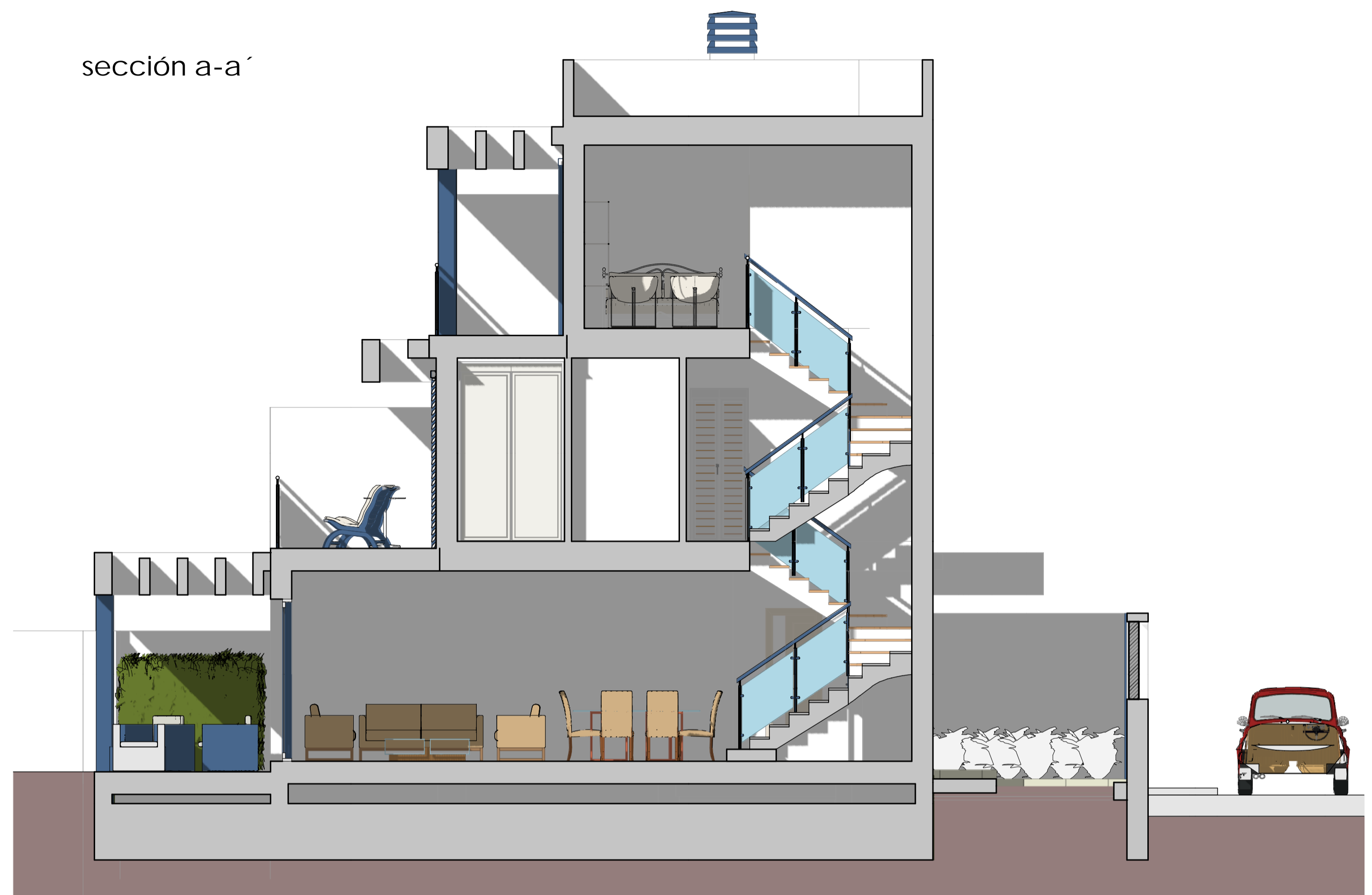
proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda tipo b - plantas de cotas y superficies

arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022
 plano nº: 13

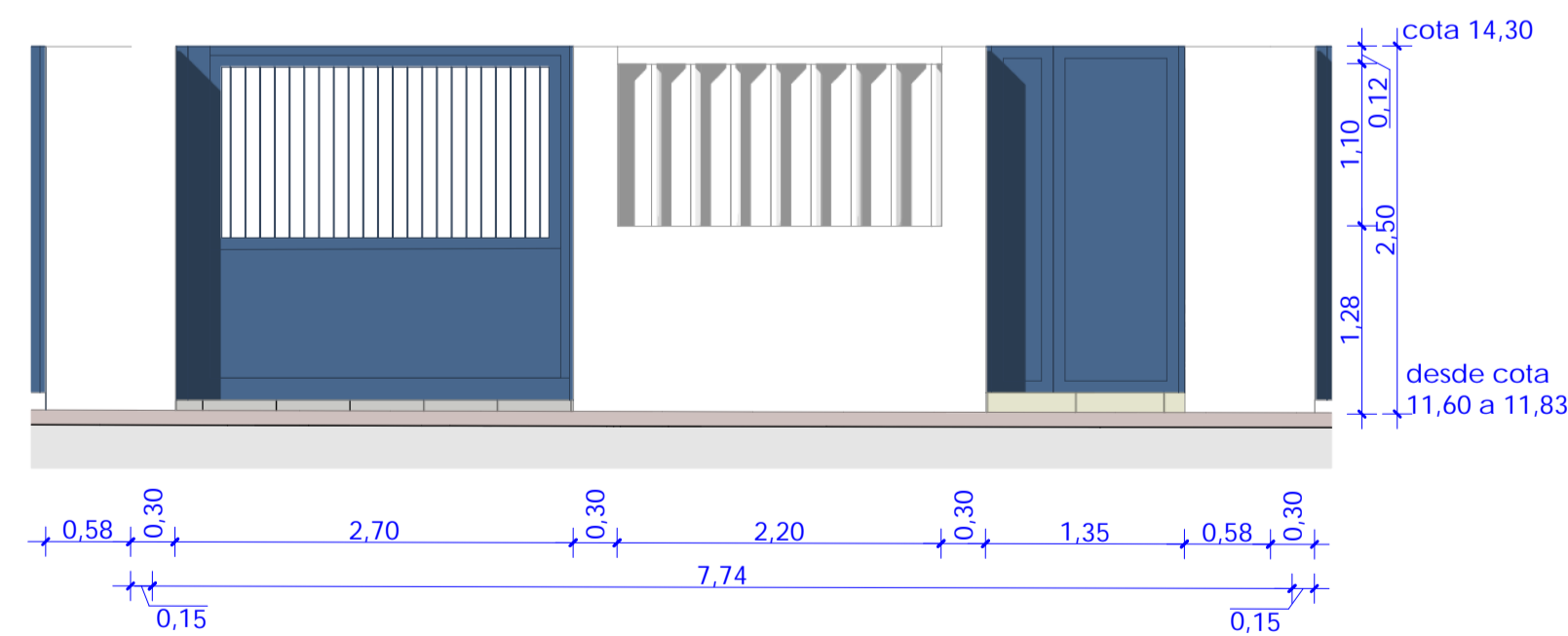


| | | | | | |
|------|--------------------|-------|--------------------|-------|------|
| 9.00 | planta de cubierta | 20,95 | planta de cubierta | 20,95 | 9.00 |
| 6.25 | planta ático | 18,20 | planta ático | 18,20 | 6.25 |
| 3.25 | planta primera | 15,20 | planta primera | 15,20 | 3.25 |
| 0.15 | planta baja | 12,10 | planta baja | 12,10 | 0.15 |
| | acceso | 0,00 | acceso | 11,95 | |

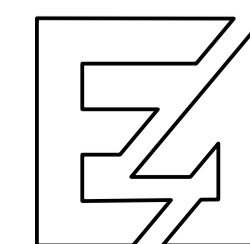


| | | |
|------|--------------------|-------|
| 9.00 | planta de cubierta | 20,95 |
| 6.25 | planta ático | 18,20 |
| 3.25 | planta primera | 15,20 |
| 0.15 | planta baja | 12,10 |
| | acceso | 0,00 |
| | | 11,95 |

alzado cerramiento de parcela



corte axonométrico - sección



proyecto básico de diez viviendas unifamiliares adosadas

emplazamiento: c/clavel y c/azucena, santa rosa, torrox-costa, torrox
 promotores: aba homes s.l.
 plano de: vivienda tipo b - alzados y sección

arquitecto: Juan c. del guayo salinas, colegiado nº A-CO-740
 escala: 1 : 50
 fecha: julio 2.022
 expte: 03/2022
 plano nº: 14